











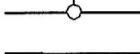

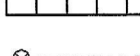




# PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Sondergebiet Stellplätze im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan	§ 11 BauNVO
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
	Erhaltung von Bepflanzungen - Pflanzbindung	§ 9 (1) Nr.25 BauGB
	Flächenhaftes Pflanzgebot	
	Fläche für Stellplätze	§ 9 (1) Nr.4 BauGB
	Vorhandene Gebäude	
	Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) Nr.4, 11 BauGB
	Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche Ein- und Ausfahrtsbereich	§ 9 (1) Nr.4, 11 BauGB
	Pflanzgebote Bäume	
	Geplante Natursteinmauer	
	Bestehender Baum	
	Flurstücksnummer	
	Flurstücksgrenzen laut Kataster	
	Mauer	
	Böschung	
	Bestehender Kanal	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan	§ 9 (7) BauGB

## Teil B: Textliche Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

#### 1.1 Sondergebiet Stellplätze (§ 11 BauNVO)

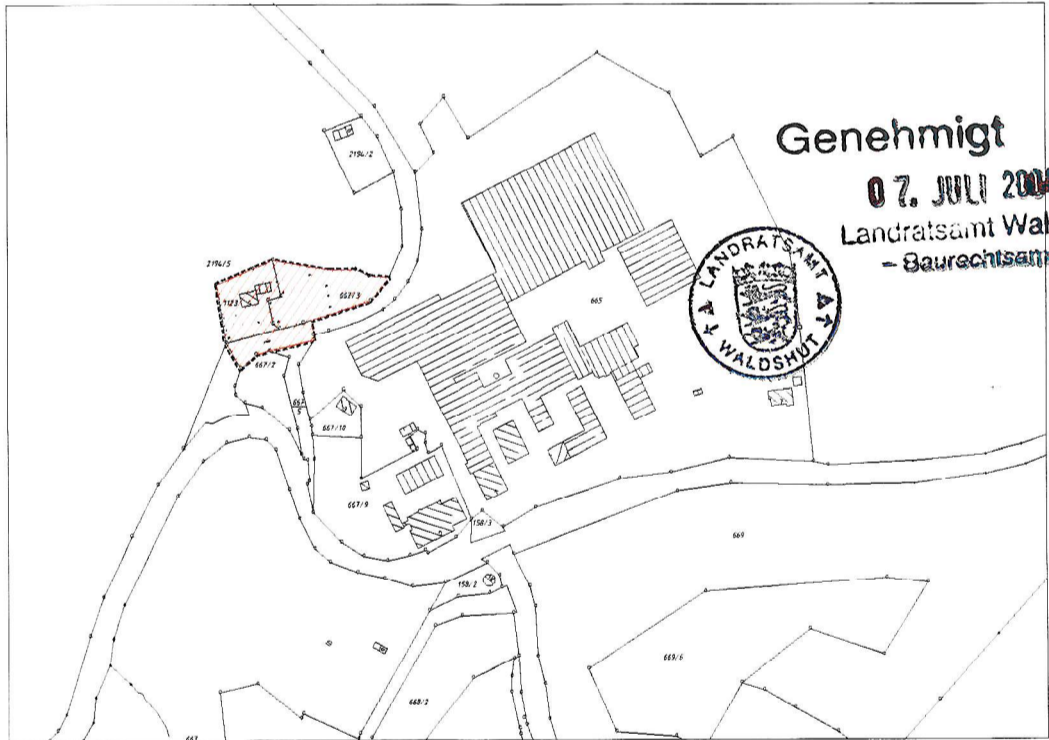
Im Sondergebiet sind Wohnungen für Personal erlaubt. Erweiterungen, Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen dieser Anlagen sind allgemein zulässig oder können zugelassen werden.

### 2. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

2.1 Ein- und Ausfahrten von den Verkehrsflächen zum Baugrundstück sind nur an den durch Planzeichnung gekennzeichneten Stellen zulässig.

### 3. Grünflächen (§ 9 (1) Nr.25 BauGB)

Flächen für Anpflanzungen (Pfg) und für die Erhaltung von Bepflanzungen (Pfb).  
Alle nichtversiegelten Flächen sind als Grünfläche gärtnerisch zu gestalten und zu pflegen.  
Im Parkplatzbereich sind vornehmlich Vogelbeere, Birke und Weide zu pflanzen.  
Im Ausgleichsbereich Weide und Erle.



# GEMEINDE GRAFENHAUSEN

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### Brauerei Rothaus

### - Neubau Parkplätze -

Entwurfsplaner / Planverfasser



**Gemarkung**

**Grafenhausen**

**Maßstab**

**1:500**

**Höhenbezugssystem**

**NN**

**Fassung vom**

**14.August 2002**

**1.Änderung vom**

**3.Juni 2004**