

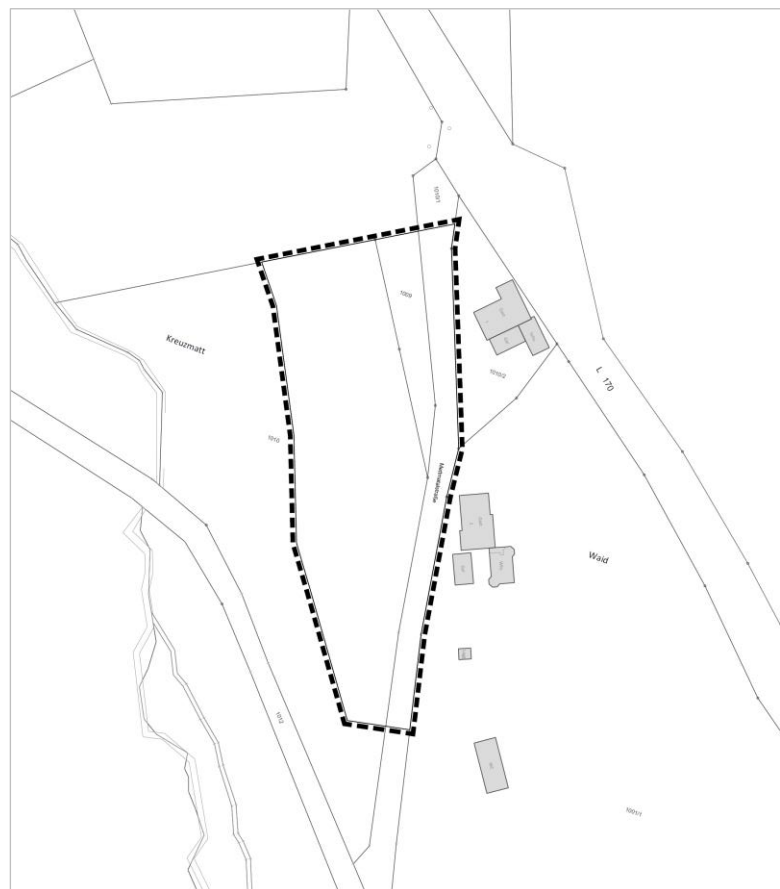


Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Mettpark (Speckhüsli)“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 09.03.2023

Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE GRAFENHAUSEN

über

- a) **den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“ nach § 12 BauGB und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Grafenhausen hat am 09.03.2023

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 09.03.2023
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom 09.03.2023

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 09.03.2023
 - b) textlichem Teil – örtlichen Bauvorschriften vom 09.03.2023

3. Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) (Architekturbüro Kaiser) bestehenden aus:
 - Lageplan (1:750) vom 09.03.2023
 - Lageplan – Übersicht (1:200) vom 09.03.2023
 - Grundriss vom 09.03.2023
 - Schnitt A-A vom 09.03.2023
 - Schnitt B-B vom 09.03.2023
 - Höhenschnitte 1 (Gasthäuser 1-5) vom 09.03.2023
 - Höhenschnitt 2 (Gasthäuser 6-7; Rezeption & Lager) vom 09.03.2023

4. Beigefügt ist:
 - gemeinsame Begründung vom 09.03.2023
 - Umweltbericht (Kunz GaLaPlan) vom 09.03.2023
 - Artenschutzrechtliche Prüfung (Kunz GaLaPlan) vom 09.03.2023

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Grafenhausen, den 09.03.2023

Bürgermeister
Christian Behringer



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den 10.03.2023

Bürgermeister
Christian Behringer



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 13.05.2023.

Grafenhausen, den 13.05.2023

Bürgermeister
Christian Behringer

