



# ZEICHENERKLÄRUNG:

WA	III
0,4	0,8
	0
	36-44°

Allgem. Wohngebiet	Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Einzelhäuser Doppelhäuser Hausgruppen	zulässig
Firstrichtung (offen)	Dachneigung



WA Allgemeines Wohngebiet



Grenze des Geltungsbereichs



Bestehende Grundstücksgrenze



Wegfallende Grundstücksgrenze



Neue Grundstücksgrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Baugrenze



Sichtflächen (v.d.Beb.freizuh. Grundstücke,  
Anpfl. u. Einfr. max. 0,80m hoch!)



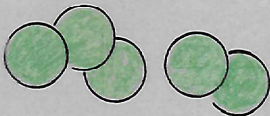
Gehweg



Straße



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Pflanzgebot  
(Obstbäume und Laubgehölze)



Umspannstation



Leitungsrecht 20 KV - Kabel