

Gemeinde GRAFENHAUSEN

Landkr. Hochschwarzwald
Waldshut

S a t z u n g

über den Bebauungsplan " B o h l i s c h " (Gewann: Beim Signauer Schachen) der Gemarkung Grafenhausen Krs. Waldshut.

Aufgrund der §§ 1, 2, und 8 - 10 des Bundes-Baugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. 1 S 341) BBaug), §§ 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges. Bl. S 151) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges. Bl. S 129) hat der Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung vom 24. Mai 1973 TO. Nr. 8 den Bebauungsplan für B O H L I S C H - Signauer Schachen -Erweiterung- als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Straßen- und Baulinienplan (§ 2 Ziff. 3).

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Übersichtsplan
- 2) Begründung
- 3) Straßen- und Baulinienplan
- 4) Gestaltungsplan
- 5) Straßenlängs- und querschnitte
- 6) Bebauungsvorschriften
- 7) Eigentümerverzeichnis

Baupolizeilich genehmigt
Waldshut, den - 1. AUG 1973



Landratsamt
Städt. Verwaltung

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

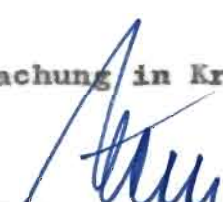
Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Grafenhausen, 24. Mai 1973.


(P e p e r)
Bürgermeister

Betr.: Bebauungsplan für das Gewann " Beim Signauer Schachen " im Ortsteil Bohlisch der Gemeinde Grafenhausen.

L e g e n d e

1. Öffentliche Sitzung vom 19.4.1972 TO Nr.6
 - a) Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplans für den Ortsteil Bohlisch zu.
 - b) Der Gemeinderat stimmt der Aufstellung des Bebauungsplans gem. § 2 Abs.2 BBauG zuBeide Beschlüsse erfolgen jeweils einstimmig.
2. Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung vom 30.3.-9.4.73
3. Öffentliche Auslegung vom 18.4. - 21.5.73
4. Beschluß als Satzung in öffentlicher Sitzung v.24.5.73
5. Vorlage am 9.7.1973

Baupolizeilich genehmigt

Waldshut, den 1. Aug. 1973



Landratsamt
Städt. Verwaltung

Zum Antrag v. ~~25.6.70~~
gehörig. - 5 Juni 1972
Anlage Nr. 7 9 JULI 1973



Ortsteil Bohl
Ordnungsamt
1. AUG. 1973

Grafenhausen
Maßstab 1:25000

Fernmann-Böhrle
Beratender Ingenieur
VBI
f. Städtebau u. Tiefbau
Röhrle

Zum Antrag v. 3. Okt. 1971
gehörig. 3. Okt. 1971
9. JULI 1973
Aut. 2

B E G R Ü N D U N G

zum erweiterten Teilbebauungsplan für den Ortsteil B o h l i s c h
(Gewann/ Beim Signauer Schachen) in Grafenhausen Ldkr. Hochschwarzwald.

I. Allgemeines:

Die räumliche Entwicklung der Gemeinde Grafenhausen erfordert die Erschließung von weiterem Baugelände.

Der Gemeinderat hat beschlossen, das im Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet (WA) und Gewerbegebiet (GE) ausgewiesene gemeindeeigene Gelände im Ortsteil Bohlisch (Gewann: Beim Signauer Schachen) zu erschließen.

Es sollen Straßenbegrenzungslinien, und Baugrenzen festgestellt werden.

Das Gebiet umfaßt rd. 2.65 ha Wohngebiet(WA) und 3.80 ha Gewerbegebiet (GE).

II. Art des Baugebietes und Bauweise:

Das Baugebiet liegt im Ortsteil Bohlisch und ist unterteilt in allgemeines Wohngebiet (WA) und Gewerbegebiet (GE).

In beiden Gebieten ist offene Bauweise vorgesehen. 1. Nov. 1973

III. Kosten:

Geländeerwerb:			
900 m Straße, 5 m breit	4 500 qm x 30.-	DM =	135.000.--DM
Wasserleitungen	900 m x 60.-	DM =	54.000.--DM
Abwasserkanal	900 m x 80.-	DM =	72.000.--DM
Stromversorgung	900 m x 30.-	DM =	27.000.--DM
Sonstiges			<u>12.000.--DM</u>
			<u>zus. 300.000.--DM</u>



Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen rd. 300.000.-- DM

IV. Beabsichtigte Maßnahmen:

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Erschließung bilden, sofern diese Maßnahme im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich wird. Das Baugebiet wird an die vorhandene Wasserleitung angeschlossen. Die Beseitigung des Abwassers erfolgt über den vorhandenen Hauptsammler Bohlisch - Grafenhausen - Kläranlage.

Der Entwurf wurde entsprechend den Anregungen in der Behördenbesprechung am 29.6.1971 ergänzt.

Grafenhausen/Schwarzw. den 5. Okt. 1971

Der Planfertiger:

ALFONS GATTI
INGENIEUR FÜR HOCHBAU
ARCHITECTUR UND
7821 GRAFENHAUSEN/SCHW.



Für die Gemeinde:

Handwritten signature

Bürgermeister