


Entwurf und

2. Aufstellung des Bebauungsplans
 nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß
 des Gemeinderats vom **19. April 1972**

7821 Grafenhausen den **19. April 1972**

 Bürgermeister *[Signature]*

3. Öffentliche Auslegung
 nach § 2 Abs. 6 BBauG
 Öffentliche Bekanntmachung
 am **21. April 1972** durch

Öffentliche Auslegung **23. Mai 1972**
 vom **21. April 1972** bis **24. Mai 1972**
7821 Grafenhausen den **24. Mai 1972**

 Bürgermeister *[Signature]*

4. Beschluß als Satzung
 nach § 10 BBauG i. V. m. § 4 GO
 am **24. Mai 1972**

7821 Grafenhausen den **24. Mai 1972**

 Bürgermeister *[Signature]*

5. Genehmigung des Landratsamts —
 Regierungspräsidiums
 nach § 11 BBauG — i. V. m. § 2 Ziffer 1
 der 2. DVO der Landesregierung

_____, den _____

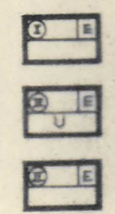
 (Unterschrift)

6. Inkrafttreten des Bebauungsplans
 nach § 12 BBauG
 Öffentliche Bekanntmachung
 am _____ durch _____
 Öffentliche Auslegung
 vom _____ bis _____
 _____, den _____

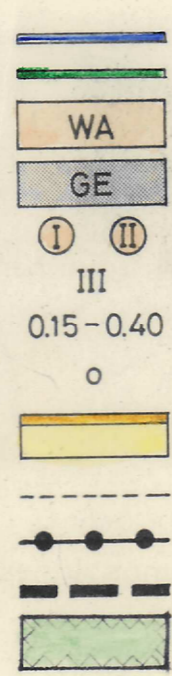
 Bürgermeister

697

Zeichenerklärung:



- Neue Bebauung 1 Vollgeschoß mit flachgeneigtem Satteldach, 28-32° Neigung
- Neue Bebauung 1 Vollgeschoß zuzüglich anrechenbares ausgebautes Untergeschoß nach § 2 Abs.4 Nr.2 LBO, flachgeneigtes Satteldach, 28-32° Neigung
- Neue Bebauung 2 Vollgeschosse mit flachgeneigtem Satteldach, 28-32° Neigung



- Baugrenzen
- Straßenbegrenzungslinien
- WA Wohnbaufläche = Allgemeines Wohngebiet gem. §4 der Bau NVO
- GE Gewerbliche Bauflächen = Gewerbegebiet gem. §8 der Bau NVO
- I, II, III Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- 0.15 - 0.40 Grundflächenzahl (GRZ)
- o Offene Bauweise
- Gehweg, Fahrbahn } Verkehrsflächen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude	

