

Landkreis Waldshut  
Gemeinde GRAFENHAUSEN

Bebauungsplan - Änderung  
Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960  
(BGBl. I S. 31)

Landratsamt Waldshut  
Waldshut, den 13. Dez. 1977

### S A T Z U N G

Über die Änderung des Bebauungsplanes für das Gewann "BOHLISCH".



Im Auftrag  
Aufgrund der §§ 1, 2, 2a und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) (BBauG), § 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 352) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 22. Dez. 1975 (Ges. Bl. S. 1) hat der Gemeinderat am 04. November 1977, TO-Nr. 14 (6) die Änderung des Bebauungsplanes für das Gewann "BOHLISCH" als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans erfaßt die Grundstücke Flst. Nr. 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762 und 763 der Gemarkung Grafenhausen.

#### § 2

##### Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Deckblatt zur Änderung des Lageplans
2. Die Bebauungsvorschriften des am 8.9.1973 genehmigten Bebauungsplans bleiben unberührt.
3. Begründung und Erläuterung

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

#### § 4

##### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 13 BBauG mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

7821 Grafenhausen, 04. November 1977.

Bürgermeisteramt,  
I.V.

*F. Gatt*  
(F. Gatt)



## B E G R Ü N D U N G

zur Änderung des Bebauungsplans "Bohlisch".

Die Änderung im Teilflächengebiet zu den Straßen C-D, D-D1, D1-C1 und C1-C erfolgt aufgrund der für dieses Gebiet vorgesehenen 2-geschossigen Bauweise, da kaum Bauinteressenten für 2-geschossige Gebäude vorhanden sind; während die Nachfrage für 1-geschossige Bauweise rege ist.

Die Bauplätze, die der Gemeinde durch die erfolgte Erschließung erhebliche Kosten verursacht hat, sollen nicht jahrelang brach liegen.

Aufgrund der bekanntgewordenen Änderung sind diese Bauplätze in der Zwischenzeit restlich verkauft.

Grafenhäusen, den 26. Oktober 1977

Bürgermeisteramt :

I.V.



*F. Gatti*  
(F. Gatti)

Bebauungsplan - *Änderung*

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960  
(BGBl. I. S. 341)

Landratsamt Waldshut

Waldshut, den 13. Dez. 1977

