



### Auf dem Berg

WA 1	FH max. = 937 m ü. NHN
GRZ 0,3	Z = II
SD/WD 30 - 47°	o
WA 2	FH max. = 934 m ü. NHN
GRZ 0,2	Z = II
SD/WD 30 - 47°	o

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH maximal zulässige Firsthöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- WD Walmdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

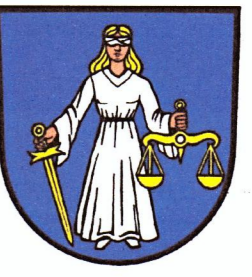
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN

### Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Firsthöhe (FH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

# Gemeinde Grafenhausen

## Rippolsried



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Auf dem Berg"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	09.07.2020
Frühzeitige Beteiligung	27.07.2020- 28.08.2020
Offenlage	19.10.2020 -20.11.2020
Satzungsbeschluss	10.12.2020

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

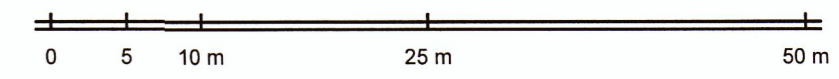
Grafenhausen, den 17.12.2020

Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 19.12.2020.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.01.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten



M. 1 / 500  
Im Planformat: 765 x 300

Planstand: 10.12.2020  
Projekt-Nr.: S-18-125  
Bearbeiter: Lae/Reid  
20-12-10 BPL Auf dem Berg (20-12-01).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/368758, www.fsp-stadtplanung.de