

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

 Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)


GHmax maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünfläche (Wassergraben)


Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)


 bestehendes Hauptgebäude

 bestehendes Nebengebäude


 bestehende Flurstücksgrenze

 bestehende Wasserflächen (Entwässerungsmulden)

 weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone

 abzureissendes bzw. abgerissenes Gebäude

Nachrichtliche Übernahmen

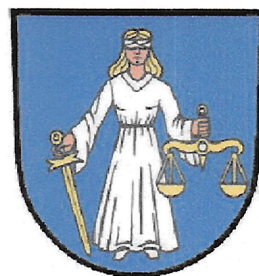
 Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise

007

Gemeinde Grafenhausen



Bebauungsplan "Rothaus Brauerei - Ost"

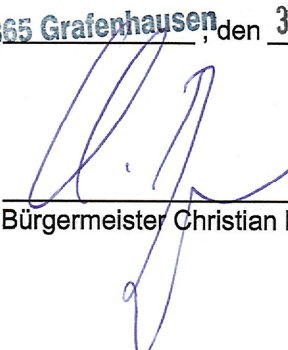
Verfahrensdaten

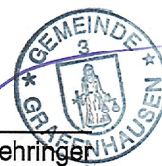
Aufstellungsbeschluss	07.05.2015
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	01.06.2015 - 01.07.2015
Frühzeitige Behördenbeteiligung	19.05.2015 - 19.06.2015
Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	08. OKT. 2015

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

79865 Grafenhausen, den 30. Okt. 2015


Bürgermeister Christian Behringer

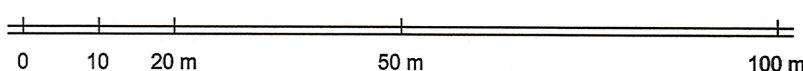


Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 24. Okt. 2015.

Die Planunterlage nach dem Stand vom April 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten



M. 1 / 1000

Im Planformat: 579 x 799

Planstand: 08.10.2015
Projekt-Nr: S-15-052
Bearbeiter: Läufer / Reinders

15-10-08 Plan BPL 1000 (15-09-30).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de