

| | |
|---------|--------------------------|
| SO | GHmax = 1.000 m ü. NN |
| GRZ 0,8 | a |



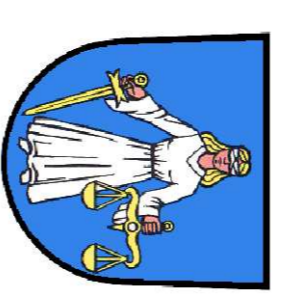
**Staatswald
Distrikt
Großer Wald**

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauVVO)
- Sondergebiet SO (§ 11 BauVVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauVVO)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
- GHmax maximale zulässige Gebäudetiefe in m ü. NN (keiner über Normalnull)
- Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauVVO)
 - a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Gewässerandrängen
 - Sonstige Parzellengrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehendes Hauptgebäude
 - bestehendes Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenze
 - Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
 - bestehende Wasserflächen (Ermäuerungsmulden)
 - weitere Geltungsbereich der Nutzungsschablone

| Nutzungsschablone | Art des Baugebietes | max. zulässige Gebäudetiefe |
|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| | Grundflächenzahl (GRZ) | Bauweise |

Gemeinde Grafenhausen



Bebauungsplan "Rothaus Brauerei - Ost"

Verfahrensdaten

Aufstellungsschluss 07.05.2015
 Frühzeitige Beteiligung _____
 Offenlage _____
 Satzungsschluss _____

Ausfertigungsvormerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.
 _____ den _____
 Bürgermeister Christian Balminger

Bekanntmachungsvormerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlagen nach dem Stand vom April 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten
 M. 1 / 1000
 im Planmaß: 573 x 328



Planstand: 18.05.2015
 Projektleiter: St-15-022
 Bearbeiter: Läufer / Reinders
 Inhalt ist Eigentum des Auftraggebers und ist nicht zu übertragen



fsp.stadtplanung
 Fülle Stadthofweg 12, 79098 Freiburg
 Fon: 076139875-0, www.fsp-stadtplanung.de