

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
 Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH maximal zulässige Firsthöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise
 Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Bäume
 Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung Bäume
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 ST: Stellplatz CP: Carport GA: Garage
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach
 WD Walmdach

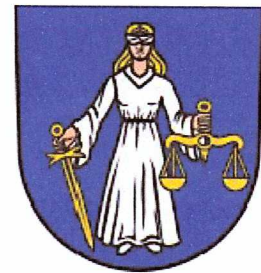
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform / Dachneigung	
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Gemeinde Grafenhausen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Personal Wohnen Rothaus"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 31.10.2019
 Offenlage 02.12.2019 - 16.01.2020
 Satzungsbeschluss 29.07.2021

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den 18.08.2021

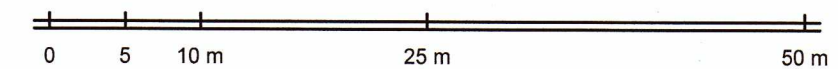
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 21.08.2021.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.01.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM 32 N

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 790 x 320 mm



Planstand: 29.07.2021
 Projekt-Nr: S-19-089
 Bearbeiter: Lae / LS / JC / Reid
 21-07-29 BPL Personal Wohnen (21-07-20).dwg



fsp.stadtplanung
 Fachle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0 www.fsp-stadtplanung.de

Brünlisbach