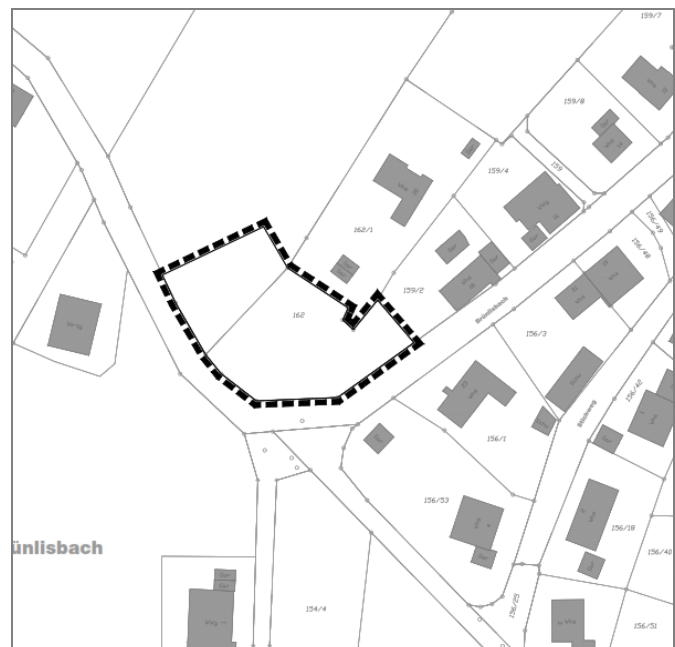




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Personal Wohnen Rothaus“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag  
Artenschutzrechtliche Einschätzung

Stand: 29.07.2020  
Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

# **SATZUNGEN DER GEMEINDE GRAFENHAUSEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Personal Wohnen Rothaus“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Personal Wohnen Rothaus“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a/b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Grafenhausen hat am 29.07.2021

- a) den Bebauungsplan „Personal Wohnen Rothaus“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Personal Wohnen Rothaus“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Personal Wohnen Rothaus“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Personal Wohnen Rothaus“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom 29.07.2021
- b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom 29.07.2021

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom 29.07.2021
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 29.07.2021
3. Beigefügt ist:
- a) gemeinsame Begründung vom 29.07.2021
  - b) Umweltbericht vom 29.07.2021

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Grafenhausen, den 29.07.2021

Christian Behringer  
Bürgermeister



#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den 18.08.2021

Christian Behringer  
Bürgermeister



#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 21.08.2021.

Grafenhausen, den 21.08.2021

Christian Behringer  
Bürgermeister

