



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Naturbadeteich
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Anpflanzung Bäume
- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse/Gebäudehöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO; § 18 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- FD Flachdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

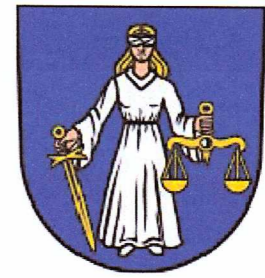
- bestehende Hauptgebäude
- Planung Neubau
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Gemeinde Grafenhausen

Geroldshofstellen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Haringerhof"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	09.07.2020
Offenlage	22.07.2020 - 28.08.2020
Satzungsbeschluss	17.09.2020
In Kraft	26.09.2020

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den 22. SEP. 2020

Bürgermeister



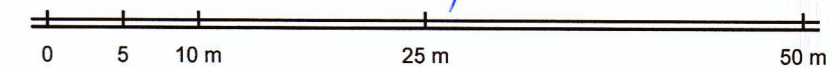
Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 26.09.2020.



Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.01.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 297 x 795



Planstand: 17.09.2020
Projekt-Nr.: S-20-046
Bearbeiter: Lae/LS
20-09-17 BPL Haringerhof (20-09-21).dwg



fsp.stadtplanung
Fähle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12 | 79098 Freiburg
Fon 0761/36876-0, www.fsp-stadtplanung.de