

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
 Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH maximal zulässige Fristhöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
 GA: Garage CP: Carport NA: Nebenanlage

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach
 WD Walmdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude
 bestehende Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhe baulicher Anlagen (FH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Gemeinde Grafenhausen

Ortsteil Mettenberg



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rißhaldenweg"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 31.10.2019
 Offenlage 02.12.2019 - 16.01.2020
 Satzungsbeschluss 05.03.2020

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den 16.03.2020

Bürgermeister

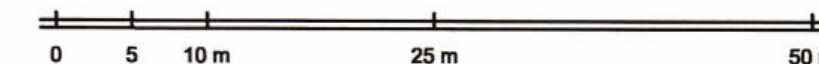
Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 14.03.2020

Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.01.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem:
 ETRS89/UTM32 N

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 800 x 320 mm



Planstand: 21.02.2020
 Projekt-Nr: S-18-128
 Bearbeiter: Lae/LS
 20-02-21 BPL Mettenberg (20-02-21).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 076 136875-0 www.fsp-stadtplanung.de