



2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Morgenwaide“

Satzungen
Bebauungsvorschriften
Begründung

Stand: 15.06.2023
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) i. V. m. § 13 BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE GRAFENHAUSEN

über

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Morgenwaide“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Morgenwaide“

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Der Gemeinderat der Gemeinde Grafenhausen hat am 15.06.2023

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Morgenwaide“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Morgenwaide“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Gegenstand der 2. Änderung

Gegenstand der 2. Änderung ist der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Morgenwaide“ der Gemeinde Grafenhausen vom 24.07.2021 (Datum der Rechtskraft).

§ 2

Inhalte der 2. Änderung

Es werden die planungsrechtlichen Festsetzungen im Textteil für den gesamten Geltungsbereich in der Ziffer 1.10.4 durch eine Ergänzung geändert.

Der zeichnerische Teil sowie die nicht von der 2. Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 3

Bestandteile der 1. Änderung

1. Die 2. Änderung des Bebauungsplans besteht aus dem textlichem Teil – Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 15.06.2023
2. Beigefügt ist:
Begründung in der Fassung vom 15.06.2023

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten der 2. Änderung

Die 2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Morgenwaide“ treten jeweils mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Grafenhausen, den 15.06.2023

Bürgermeister
Christian Behringer

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den

Bürgermeister
Christian Behringer

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Grafenhausen, den

Bürgermeister
Christian Behringer