

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH maximal zulässige Firsthöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Private Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 Erhaltung Bäume

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach
 WD Walmdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

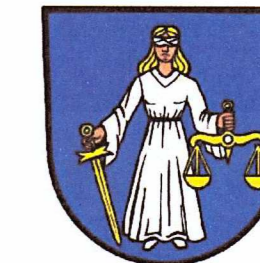
bestehende Hauptgebäude
 bestehende Nebengebäude
 vom Planer nachgetragene Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
 Sichtdreieck
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagerter Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Gemeinde Grafenhausen

Ortsteil Geroldshofstetten



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Mettenberger Straße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 20.05.2021
 Offenlage 21.06.2021 - 30.07.2021
 Satzungsbeschluss 09.09.2021

Ausfertigerungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den 16.09.2021

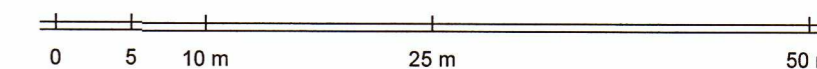
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 18.09.2021.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.01.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 765 x 300



Planstand: 09.09.2021
 Projekt-Nr: S-21-024
 Bearbeiter: Lae/Reid
 21-09-09 Plan BPL (21-09-14) dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 076 936873-0, www.fsp-stadtplanung.de