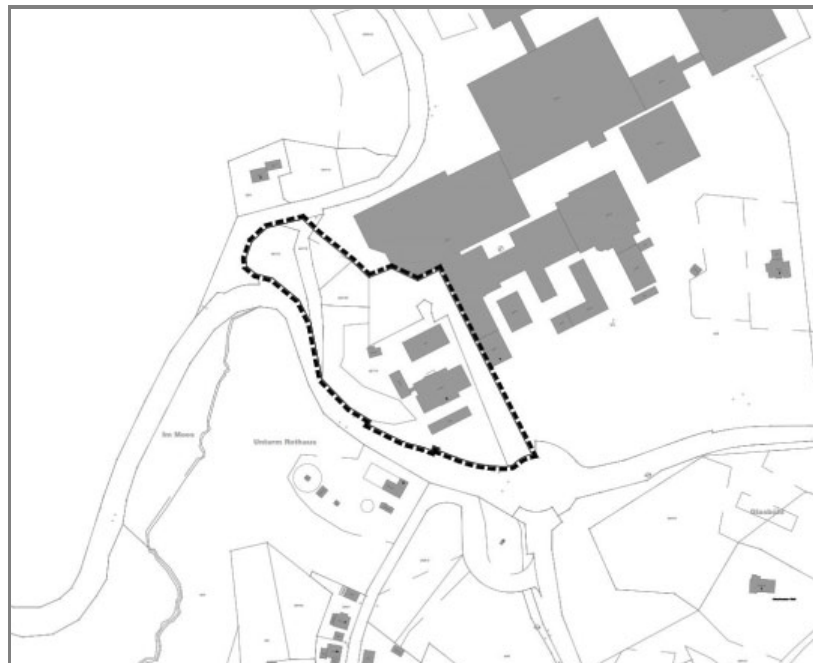




Bebauungsplan
und Örtliche Bauvorschriften
„Erlebniswelt Rothaus“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht

Stand: 05.05.2020
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



SATZUNGEN DER GEMEINDE GRAFENHAUSEN

über

- a) den Bebauungsplan „Erlebniswelt Rothaus“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erlebniswelt Rothaus“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Grafenhausen hat am 14.05.2020

- a) den Bebauungsplan „Erlebniswelt Rothaus“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Erlebniswelt Rothaus“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Erlebniswelt Rothaus“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erlebniswelt Rothaus“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom 05.05.2020
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom 05.05.2020

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom 05.05.2020
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 05.05.2020

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom 05.05.2020
 - b) Umweltbericht vom 05.05.2020
 - c) Artenschutzrechtliche Einschätzung vom 05.05.2020
 - d) Schalltechnische Stellungnahme vom 18.03.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Grafenhausen, den 14. MAI 2020

Bürgermeister
Christian Behringer



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den 10. AUG. 2020

Bürgermeister
Christian Behringer

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 26. SEP. 2020

Bürgermeister
Christian Behringer

