

Gemeinde Grafenhausen
Landkreis Waldshut

S A T Z U N G

über die Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Breite"
im vereinfachten Verfahren

Aufgrund § 13 Abs. 1 BauGB vom 01.07.1987 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 22.12.1975 (GBl. 1976 S. 1) in der jeweils gültigen Fassung, hat der Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung vom 25. August 1994 die Bebauungsplanänderung "Auf der Breite" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat sich gegenüber dem baupolizeilich genehmigten Bebauungsplan vom 03. November 1980 nicht geändert. Die Bebauungsplanänderung betrifft die Veränderung des Baufensters vom Grundstück Flst. Nr. 789 (Gut Bernhard u. Gudrun). Außerdem wird für das Grundstück offene Firstrichtung festgelegt. Die restlichen Bestimmungen bleiben bestehen.

§ 2

Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Begründung
2. Übersichtsplan (Deckblatt)

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Grafenhausen, den 25.08.1994



Bebauungsplanänderung

vom 25. AUG. 1994

nach § 13 BauGesetz



Begründung

zur Bebauungsplanänderung "Auf der Breite" im vereinfachten Verfahren

Die Eheleute Gut beabsichtigen Ihr Anwesen auf dem Grundstück Flst. Nr. 789 in südlicher Richtung zu erweitern. Da durch den Anbau das bestehende Baufenster überschritten wird, ist eine Bebauungsplanänderung erforderlich.

Eine Änderung des Baufensters dahingehend, daß die Grenzabstände den neueren Bebauungsplänen angepaßt werden, scheint uns aus städtebaulicher Sicht angemessen. Der Abstand zur Erschließungsstraße wurde nicht verändert.

Das Baugrundstück umfaßt eine Größe von 1.204 m², so daß eine stärkere Nutzung auch aus dem sparsamen Umgang mit Baugrund gerechtfertigt erscheint.

Grafenhausen, den 25.08.1994

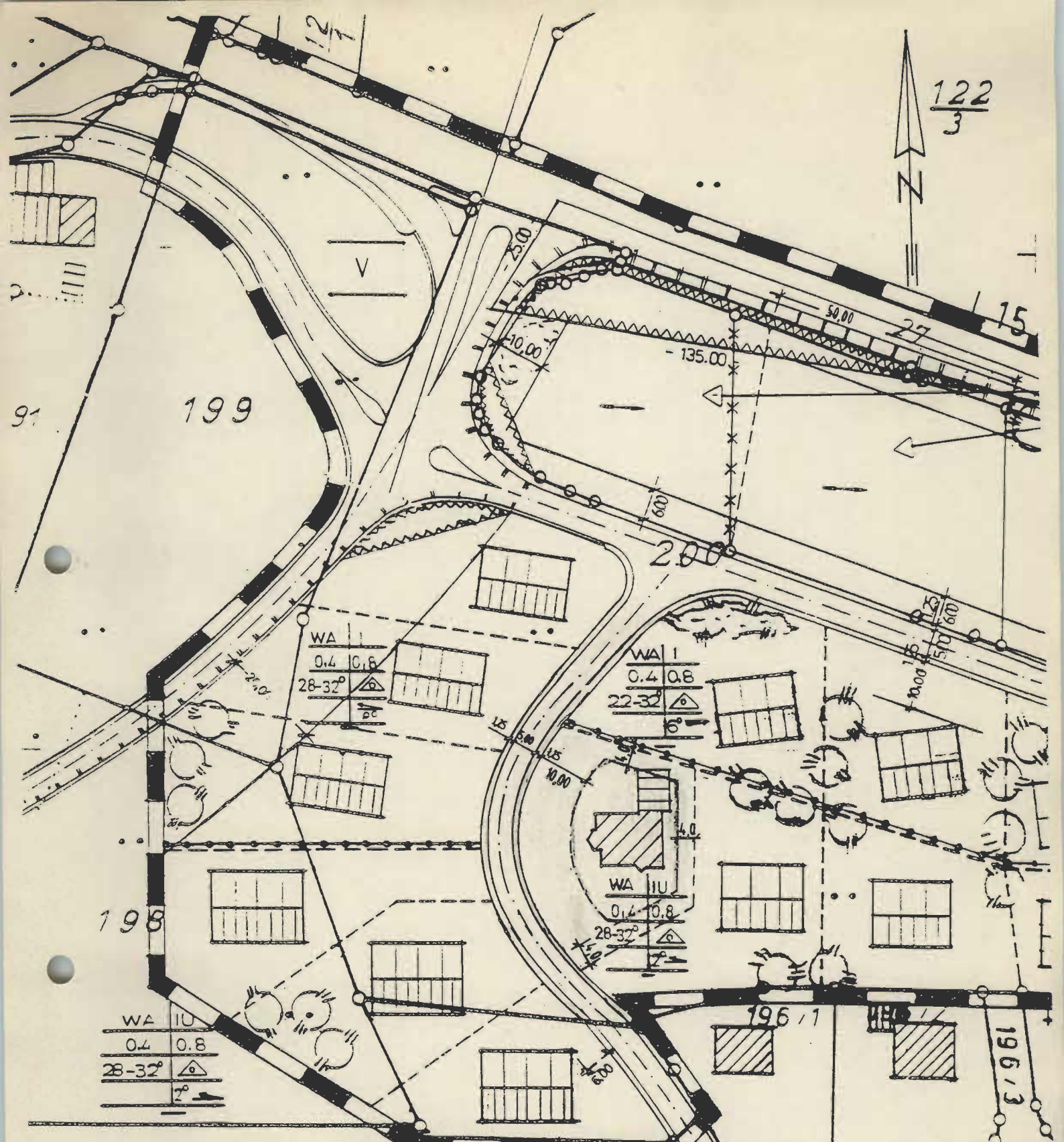


Bebauungsplanänderung

vom 23. August 1994



nach § 13 Baugesetzbuch



122
3



DECKBLATT

Änderung
von 25.08.94
Gemeinde Grafenhausen

z.Bebauungsplan
in Grafenhausen
"Auf der Breite"
Genehmigt am 14.03.1977

196
13

den 25.08.94
Der Bürgermeister
Bearbeitet am 08.07.1994
CR Planungsbüro Gatti-Kaiser
Grafenhausen

196

196
12

Gemeinde.....Grafenhausen
Gemarkung.....Grafenhausen

M - 1 : 1000

Der Planverfasser: