

Infoblatt

Gemeinde Grafenhausen

Glasfaseranschluss

Wenn Sie Informationen zum Haus-Neuanschluss an das Glasfasernetz der Gemeinde Grafenhausen (Glasfaseranschluss) suchen, finden Sie hier alles Wissenswerte.

Wussten Sie eigentlich?

Die nachträgliche Versorgung ihres Gebäudes mit einem Glasfaseranschluss ist steuerlich absetzbar. Alle dafür nötigen und berechneten Arbeiten auf Privatgrund können in der Einkommensteuererklärung als Steuermäßigung (Handwerkerleistungen) berücksichtigt werden.

Zur Neuverlegung eines Glasfaseranschlusses in Ihr Haus werden folgende Unterlagen benötigt:

- **Checkliste für den Bau eines Glasfaseranschlusses**
Hiermit informieren Sie die Gemeinde Grafenhausen (Netzinhaber) über die baulichen Gegebenheiten, ob Sie den Tiefbau auf Ihrem Grundstück selbst stellen können, ob in Koordination mit den anderen Versorgern verlegt werden kann und ob noch eine zusätzliche Mauereinführung erstellt werden muss. Bitte machen Sie diese Angaben gewissenhaft und präzise, weil sie sich direkt auf Ihr Kostenangebot auswirken und Sie so eine Nachkalkulation bei falschen Informationen vermeiden.
- **Lageplan oder Skizze**
Sie sollten zur Beantragung einen Lageplan oder eine Skizze zur Hand haben, da dies meist zusätzliche Grundlage der Kalkulation ist. Sie müssen im Plan auch die Stelle der gewünschten Hauseinführung und die Trasse für den Kabelverlauf auf Ihrem Grundstück markieren. Dieser Plan / Skizze wird zusammen mit der **Checkliste** eingereicht.
- **Grundstücksnutzungsvertrag**
Mit dem Grundstücksnutzungsvertrag geben Sie Ihr Einverständnis, dass Ihr Gebäude an das Glasfasernetz der Gemeinde angeschlossen wird und die Gemeinde den dafür notwendigen privaten Grund nutzen kann. Der Grundstücksnutzungsvertrag muss vom Grundstücks- bzw. Hauseigentümer unterschrieben werden. Den Grundstücksnutzungsvertrag bekommen Sie zusammen mit dem Angebot zugeschickt.
- **Auftrag für Glasfaserhausanschluss (Hausanschlussvertrag)**
Mit diesem Vertrag beauftragen Sie die Gemeinde mit der Herstellung und Anbindung des Hausanschlusses an das Glasfasernetz der Gemeinde. Die Anschlusskosten richten sich nach den baulichen Gegebenheiten vor Ort und der Lage der Versorgungskabel. Bezahlen müssen Sie aber nicht die gesamten Baukosten. Für die Standardfälle gibt es günstige Kostenpauschalen.

Die aktuelle Preisliste mit den Pauschalen für den Neubau eines Glasfaseranschlusses bei der Gemeinde Grafenhausen im Einzelnen:

Zur Erstellung eines Aktionsangebotes benötigen wir von Ihnen die Checkliste und den Lageplan/Skizze 4 Wochen vor Aktionsende zurück.

Sie erhalten dann von uns den Grundstücksnutzungs- und den Hausanschlussvertrag. Diese Unterlagen müssen für den Aktionspreis bis spätestens zum Aktionsende unterschrieben bei uns eingehen.

- **149,- € Neuanschluss bei Tiefbau durch Anschlussnehmer (Aktionsangebot, zeitlich befristet)**
Neuanschluss eines Hauses, Tiefbau und Hauseinführung auf Privatgrund durch Hauseigentümer in Eigenregie. Material, Einmessung sowie Montagearbeiten Glasfaser durch Gemeinde Grafenhausen.
- **899,- € Neuanschluss durch Gemeinde Grafenhausen (Aktionsangebot, zeitlich befristet)**
Neuanschluss eines Hauses inkl. Tiefbau und Hauseinführung auf Privatgrund bis 10m (Abstand Hauswand/Hauseinführung bis zur Grundstücksgrenze, an die eine öffentliche Verkehrsfläche angrenzt, in der das Verteilnetz liegt)
- **549,- € Neuanschluss bei Tiefbau durch Anschlussnehmer (Standard)**
Neuanschluss eines Hauses, Tiefbau und Hauseinführung auf Privatgrund durch Hauseigentümer in Eigenregie. Material, Einmessung sowie Montagearbeiten Glasfaser durch Gemeinde Grafenhausen.
- **1899,- € Neuanschluss durch Gemeinde Grafenhausen (Standard)**
Neuanschluss eines Hauses inkl. Tiefbau und Hauseinführung auf Privatgrund bis 10m (Abstand Hauswand/Hauseinführung bis zur Grundstücksgrenze, an die eine öffentliche Verkehrsfläche angrenzt, in der das Verteilnetz liegt)

Voraussetzung für die Anwendung der Pauschale ist die technische Ausbaubarkeit des Glasfasernetzes und die Lage direkt am Grundstück. Ist diese Voraussetzung nicht erfüllt, ist der Abstand von Ihrem Haus bis zur Grundstücksgrenze, an die eine öffentliche Verkehrsfläche angrenzt, in der das Verteilnetz liegt, größer als 10 m, entsteht ein Aufschlag auf die Pauschale entsprechend dem höheren Tiefbau-Aufwand.

- **150,- € Aufschlag auf die Pauschale je weiterer Laufmeter bei Tiefbau durch die Gemeinde Grafenhausen Abstand >10 Meter**

Die zeitlich befristeten Aktionsangebote gelten, wenn der Grundstücksnutzungsvertrag und der Hausanschlussvertrag innerhalb des Aktionszeitraums unterzeichnet der Gemeinde zugehen.

Antragstellung zur Versorgung

Die komplett ausgefüllten Unterlagen senden Sie bitte an:

Gemeinde Grafenhausen
Abteilung Breitband
Rathausplatz 1
79865 Grafenhausen

Ansprechpartner

eMail: rechnungsamt@grafenhausen.de

Heiko Hilpert Fon: 07748/520-29 Fax: 07748/520-20

Planauskunft: Bitte denken Sie daran bevor Sie graben!

Wenn aus irgendwelchen Gründen auf Ihrem Grundstück Tiefbau gemacht wird, müssen Sie sich erkundigen, wo die Kabel der Versorgungsunternehmen verlaufen!

Erläuterungen zur Checkliste der Gemeinde Grafenhausen für Glasfaserhausanschlüsse

1. Lageplan oder Skizze mit Angabe des Montageortes des Hausübergabepunktes

- a. Wichtige Merkmale: Straßennamen(n) muss (müssen) ersichtlich sein. Gebäudeumriss muss klar erkennbar sein.
- b. Montagepunkt des Glasfaserübergabepunktes (GF-HÜP) muss erkennbar sein, z. B. durch ein Kreuz am Gebäudegrundriss.
- c. Im Lageplan müssen Informationen enthalten sein, die es ermöglichen, den Ausschnitt eindeutig zuzuordnen.
- d. Bei Mitverlegung von Versorgungsträgern ist es wünschenswert, den Trassenverlauf der Versorgungsleitungen im Lageplan zu vermerken.



2. Glasfaserhausübergabepunkt(GF-HÜP)

Der GF-HÜP ist die Abgrenzung zwischen der Netzebene 3 (örtliches Verteilnetz) und der Netzebene 4(Hausnetz). Er befindet sich in der Regel im Keller oder im Hausanschluss-/Technikraum (bei Neubauten.)



Beispiel: Abmessungen (HxBxT): 290 x 160 x 46 mm

3. Altbau

Mit Altbau ist ein bereits bewohntes Haus definiert.

4. Anzahl möglicher Wohn-/Geschäftseinheiten

Die Anzahl der gesamten Wohn- und Geschäftseinheiten (genutzt oder ungenutzt), die sich im Gebäude befinden.

Wohneinheiten sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Hierbei ist es gleichgültig, ob in dieser Wohneinheit ein oder mehrere Haushalte untergebracht sind oder ob die Wohneinheit leer steht bzw. eine Freizeitwohneinheit ist.

Geschäftseinheiten sind abgeschlossene Gewerbe-, Geschäfts- und sonstige Diensträume, soweit sie nicht in Wohneinheiten integriert sind. Als Geschäftseinheit gelten auch Räume zur Ausübung sonstiger Tätigkeiten, wie von Freiberuflern, Vereinen, Parteien, landwirtschaftlichen Betrieben, öffentlichen Einrichtungen u.a.

5. Neubau

Mit Neubau ist ein noch zu bauendes oder in der Bauphase befindliches Haus gemeint.

6. Anzahl geplanter Wohnungen

Die Anzahl der gesamten Wohnungen, die für den Neubau geplant sind.

7. Mitverlegung von Versorgungsträgern

- a. Versorgungsträger sind die Firmen, die die Endkunden mit Wasser, Gas und/oder Strom versorgen,
- b. Um Verzögerungen zu vermeiden, ist die Verlegung von Strom-, Gas- und Wasserleitungen mit dem Leerrohr der Gemeinde Grafenhausen in einem Graben anzustreben. Dafür muss ein Termin zwischen allen Versorgern koordiniert werden, bei dem der Erdgraben ausgehoben ist und somit alle beteiligten ihr Kabel bzw. ihr Rohr in diesen Graben legen können. Dies nennt man „Koordination oder Mitverlegung“.
- c. Wenn eine Mitverlegung unseres Leerrohres möglich und gewünscht ist, kreuzen Sie dies bitte an und teilen Sie uns die möglichen Koordinationspartner mit.

8. Voraussichtlicher Mitverlegungstermin

Wenn die „Mitverlegung“ angekreuzt ist, muss der Antragsteller hier den möglichen Termin eintragen zu dem der Erdgraben offen ist. Diese Information erhält der Antragsteller von den anderen Versorgungsträgern, z.B. vom Stromversorger.

9. Anmerkungen

Hier können Sie individuelle Informationen für die Gemeinde Grafenhausen die das Glasfaserkabel betreffen, eintragen.