

Elektronische Erklärungsabgabe

Anleitung zur Erklärungsabgabe der Grundsteuererklärung
für Grundvermögen über Mein ELSTER



Baden-Württemberg

OBERFINANZDIREKTION KARLSRUHE

Einleitung

Diese Anleitung wird Sie Schritt für Schritt durch die Erstellung der Feststellungserklärung für ihr Grundstück in Mein ELSTER führen. Voraussetzung ist, dass Sie sich bereits erfolgreich bei Mein Elster registriert haben. Für einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft gibt es eine separate Anleitung. Viele der im Inhaltsverzeichnis aufgeführten Formularseiten müssen im Regelfall nicht befüllt werden.

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	2
1 Benötigte Daten im Rahmen der Abgabe der Feststellungserklärung	3
2 Ausfüllen der Grundsteuer-Formulare in Mein ELSTER.....	5
2.1 Anmeldung im Mein ELSTER-Benutzerkonto.....	5
2.2 Erklärungsformular aufrufen	6
2.3 Startseite des Formulars	12
2.4 Hauptvordruck (GW1).....	13
2.4.1 Angaben zur Feststellung.....	14
2.4.2 Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft / Mehrere hebeberechtigte Gemeinden.....	15
2.4.3 Gemarkungen(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens	16
2.4.4 Eigentumsverhältnisse / Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen / Eigentümer(innen) / Beteiligte	19
2.4.5 Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung	26
2.4.6 Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung.....	27
2.4.7 Empfangsvollmacht	28
2.4.8 Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung	29
2.5 Anlage Grundstück (GW2)	30
2.5.1 Angaben zum Grund und Boden / Angaben zur Grundstücksnutzung / Zusätzliche Angabe bei Wohnungs- / Teileigentum	31
2.5.2 Erbbaurecht.....	36
2.6 Prüfungsmodus	37
2.7 Zusammenfassung der eingegebenen Daten und Formular absenden	39

1 Benötigte Daten im Rahmen der Abgabe der Feststellungserklärung

Für das modifizierte Bodenwertmodell in Baden-Württemberg sind nur wenige Angaben erforderlich. Alle Daten zur vollständigen Erklärungsabgabe haben Sie im Regelfall durch das [Informationsschreiben](#) und eine Abfrage im [zentralen Bodenrichtwert-informationssystem in Baden-Württemberg](#) bereits beisammen:

- Informationsschreiben
 - Aktenzeichen
 - Eigentümer
 - Lage des Grundstücks
 - Gemarkung / Flurstück

Bitte beachten Sie:

- Sofern Sie kein Informationsschreiben erhalten haben oder es Ihnen nicht mehr vorliegt, finden Sie [hier](#) Hinweise, wie Sie diese Daten ermitteln können.
- Falls die Lagebezeichnung im Informationsschreiben nicht aktuell sein sollte, tragen Sie bitte in der Feststellungserklärung die zutreffende Lagebezeichnung ein.
- Bitte überprüfen Sie auch die anderen im Informationsschreiben gemachten Angaben zu Ihrem Grundstück.
- Ihr Grundstück kann aus mehreren Flurstücken bestehen. Aus technischen Gründen ist es möglich, dass im Informationsschreiben nicht alle Flurstücke aufgeführt sind, die zu dem Grundstück gehören. Bitte ergänzen Sie gegebenenfalls die fehlenden Flurstücke in Ihrer Feststellungserklärung.

- Abfrage im zentralen Bodenrichtwertinformationssystem
 - Fläche des Grundstücks
 - Bodenrichtwert
- Besonderheit bei Wohneigentum oder Teileigentum
 - In diesen Fällen benötigen Sie zusätzlich die Angabe, welcher Anteil am Flurstück Ihnen gehört. Diese Angabe liegt Ihnen z. B. in der Teilungserklärung oder im Kaufvertrag vor.

2 Ausfüllen der Grundsteuer-Formulare in Mein ELSTER

2.1 Anmeldung im Mein ELSTER-Benutzerkonto

Über den Button „Jetzt einloggen“ melden Sie sich bei Ihrem Mein Elster-Konto an.

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat ?

Benutzerkonto erstellen Login

Meine Steuer mach ich online! *

Noch nicht registriert? Mein ELSTER

Benutzerkonto erstellen Jetzt einloggen

✓ Ohne Ausdrücke und Postversand ✓ Kein Herunterladen und Installieren ✓ Auch auf Tablet und Smartphone ✓ Kostenlos

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Benutzergruppen

Was kann ich hier machen?
Formulare, Bescheinigungen, Bescheidaten
Leistungen >

Für wen ist ELSTER?
Privatpersonen, Arbeitgeber, Unternehmer, Vereine, steuerberatende Berufe
Benutzergruppen >

Wie finde ich Hilfe?
Chat, Video-Anleitungen, FAQ, Kontakt und Hotline, Forum
Hilfe >

Online-Kindergeldantrag ohne Ausdrucken und Unterschrift - dank ELSTER-

2.2 Erklärungsformular aufrufen

Nach erfolgreicher Anmeldung gehen Sie auf „Formulare & Leistungen“.

The screenshot shows the ELSTER online tax portal. The header includes the ELSTER logo, the text 'Ihr Online-Finanzamt', and navigation links for 'Hilfe', 'Chat', a search icon, a user profile icon, the text 'OPH331', and an 'Abmelden' button. The left sidebar contains a menu with the following items: 'Mein ELSTER' (with a user icon), 'Mein Posteingang', 'Meine Formulare', 'Meine Profile', 'Meine Supportanfragen', 'Mein Benutzerkonto' (with a gear icon), 'Formulare & Leistungen' (with a document icon, highlighted by a red box and a red arrow), 'Benutzergruppen' (with a group of people icon), and 'Weitere Softwareprodukte' (with a software box icon). The main content area is titled 'Mein ELSTER' and displays a grid of four 'Neues Formular' (New Form) buttons. Each button includes a description and a 'Starten >' link. The buttons are: 1. 'Einkommensteuererklärung unbeschränkte Steuerpflicht (Est 1 A)', 2. 'Belegnachreichung zur Steuererklärung', 3. 'Antrag auf Lohnsteuer-Ermäßigung', and 4. 'Antrag auf Steuerklassenwechsel'. At the bottom of the grid are two buttons: 'Meine Formulare >' and 'Alle Formulare'.

Die
Grundsteuererklärung
finden Sie unter „Alle
Formulare“ -

The screenshot shows the ELSTER online portal interface. At the top, the logo 'ELSTER Ihr Online-Finanzamt' is visible on the left, and navigation links for 'Hilfe', 'Chat', a search icon, a user profile icon, 'OPH331', and 'Abmelden' are on the right. A left sidebar contains a menu with 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen' (highlighted with a green bar), 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. The main content area is titled 'Formulare & Leistungen' and contains several buttons: 'Alle Formulare >' (highlighted with a red box and a red arrow), 'Bereitstellungstermine >', 'Bescheinigungen verwalten >', 'Arbeitgeberfunktionen für ELStAM >', and 'Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM) >'.

„Grundsteuer“
–
„Grundsteuer für Baden-
Württemberg“.

The screenshot shows the ELSTER online portal interface. At the top, the ELSTER logo is followed by the text 'Ihr Online-Finanzamt'. To the right of the header are links for 'Hilfe', 'Chat', a search icon, a user profile icon, the text 'OPH331', and a 'Abmelden' button.

The left sidebar contains the following menu items:

- ELSTER
- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
 - Alle Formulare
 - Bereitstellungstermine
 - Bescheinigungen verwalten
 - Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe
 - Arbeitgeberfunktionen für ELStAM
 - Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

The main content area is titled 'Alle Formulare' and includes a filter bar with a 'Filtern nach' input field, a 'Filtern' button, and a 'Filter zurücksetzen' link. Below the filter bar, a list of tax forms is displayed:

- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Einnahmenüberschussrechnung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- ▼ Grundsteuer
- Grundsteuer für Baden-Württemberg
- Grundsteuer für Bayern
- Grundsteuer für Hamburg
- Grundsteuer für Hessen
- Grundsteuer für Niedersachsen
- Grundsteuer für andere Bundesländer

Red boxes highlight the 'Grundsteuer' and 'Grundsteuer für Baden-Württemberg' items, with red arrows pointing to them from the right.

Nach Auswahl des Formulars kommen Sie auf eine Seite mit allgemeinen Informationen. Wenn Sie mit dem Lesen der Informationen fertig sind, klicken Sie hier auf „weiter“.

[Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte \(ELStAM\)](#)

 Benutzergruppen

 Weitere Softwareprodukte

Wegfall einer Steuerbefreiung oder die Teilung eines Grundstücks.

Eine Feststellungserklärung ist abzugeben von:

- Eigentümerinnen oder Eigentümer eines Grundstücks
- Eigentümerinnen oder Eigentümer eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Bei Grundstücken, die mit einem Erbbaurecht belastet sind:

Erbbauberechtigte unter Mitwirkung der Eigentümerin oder des Eigentümers des Grundstücks (Erbbaupflichtete)

Bitte reichen Sie für **jedes Aktenzeichen** (wirtschaftliche Einheit) eine separate Erklärung ein. Nehmen Sie bitte alle Eintragungen vor, die für Ihr Grundstück bzw. Ihren Betrieb der Land- und Forstwirtschaft infrage kommen. Als Betrieb der Land- und Forstwirtschaft gelten auch einzelne land- und forstwirtschaftlich nutzbare Flurstücke. Sie stellen ebenfalls eine wirtschaftliche Einheit nach dem Landesgrundsteuergesetz dar

Verwenden Sie bitte Abkürzungen nur, wenn diese üblich und erforderlich sind.

Bitte reichen Sie zu Ihrer elektronischen Erklärung keine zusätzlichen Unterlagen in Papierform ein. Sollten zusätzliche Unterlagen erforderlich sein, wird das Finanzamt diese anfordern.

Weitere Informationen und Hilfen finden Sie im Internet unter www.grundsteuer-bw.de. Bei Fragen rund um das Thema Grundsteuer unterstützt Sie auch der virtuelle Assistent der Steuerverwaltung, den Sie unter www.steuerchatbot.de erreichen.

[Abbrechen](#)

[Weiter](#)

Grundsteuer für Baden-Württemberg

Danach wählen sie „Ohne Datenübernahme fortfahren“.

Die Datenübernahme kann hilfreich sein, wenn Sie mehrere Grundsteuererklärungen abgeben müssen. Dann können Sie dies ab der 2. Feststellungs-erklärung nutzen. Dabei werden **alle** Daten zu Eigentümer und Grundstück kopiert. Die abweichenden Eintragungen müssen Sie dann einzeln anpassen. Bei gleichem Eigentümer lohnt sich dies im Regelfall.

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat ? OPH331 Abmelden Automatisches Logout bei Inaktivität in: 29 min

ELSTER

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.				

[Zurück](#) [Ohne Datenübernahme fortfahren](#)

Arbeit und Zeit sparen?
Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

Werden alle Angaben übernommen?
In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

Was passiert danach?
Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

Nun müssen Sie die Anlagen auswählen. Der Hauptvordruck ist vorgelegt, zusätzlich muss die „Anlage Grundstück (GW2)“ über einen Klick auf das leere Kästchen ausgewählt werden. Danach Klicken Sie auf weiter.

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat ? OPH331 Abmelden Automatisches Logout bei Inaktivität in: 29 min

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formular verlassen Letzte automatische Speicherung vor: 0 min

Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	☒
Anlage Grundstück (GW2)	☒
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	☐
Anlage Tierbestand (GW3A)	☐
Anlage Grundsteuerbefreiung / -vergünstigung (GW4)	☐

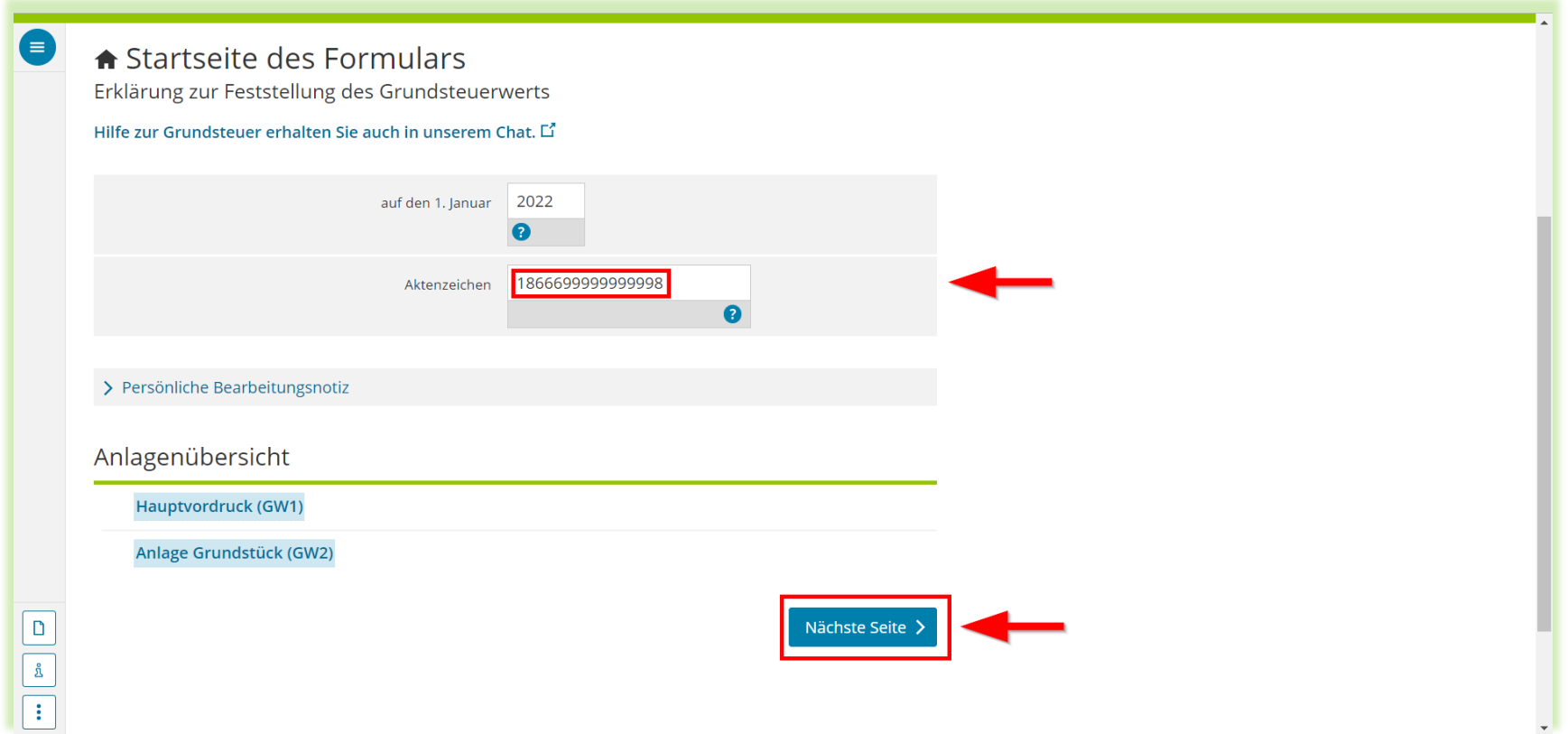
Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Weiter

2.3 Startseite des Formulars

Auf der ersten Seite tragen Sie das „Aktenzeichen“ ein. Danach kommen Sie über den Button „nächste Seite“ weiter zum Hauptvordruck. Über diesen Button kommen Sie dann folgend immer zur nächsten Seite des Formulars.

Für Erläuterungen zu einzelnen Eintragungen klicken Sie jeweils auf das Fragezeichen .



2.4 Hauptvordruck (GW1)

Hier sehen Sie eine Übersicht der möglichen Angaben, über den Button „nächste Seite“ geht es weiter.

Hauptvordruck (GW1) ?

Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
- 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

< Zur Startseite

Nächste Seite >

2.4.1 Angaben zur Feststellung

Das Feld „Hauptfeststellung“ ist vorgelegt. Wählen Sie zusätzlich „Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)“ aus.

1 - Angaben zur Feststellung

4 **Grund der Feststellung** 11 ?

- ☒ Hauptfeststellung
- ☐ Nachfeststellung
- ☐ Wertfortschreibung

4 **Art der wirtschaftlichen Einheit** 10 ?

- ☐ Keine Angabe
- ☒ Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- ☐ Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

2.4.2 Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft / Mehrere heheberechtigte Gemeinden

Füllen Sie hier die Lage
ihres Grundstücks aus.

Eine Eintragung bei
„Mehrere
heheberechtigte
Gemeinden“ ist im
Regelfall nicht
erforderlich.

The screenshot shows a web form titled "2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft". It contains three main input sections:

- Section 5:** "Straße / Lagebezeichnung, Hausnummer, Hausnummerzusatz". It has two input fields: "Musterstraße" (highlighted with a red box) and "1" (highlighted with a red box). Below these fields are small numbers 24, 25, and 26, each with a question mark icon.
- Section 6:** "Zusatzangaben". It has a single input field. Below it is a small number 31 with a question mark icon.
- Section 7:** "Postleitzahl, Ort". It has two input fields: "99999" (highlighted with a red box) and "Musterstadt" (highlighted with a red box). Below these fields are small numbers 21 and 22, each with a question mark icon.

Below these sections is a heading "Mehrere heheberechtigte Gemeinden" followed by a checkbox labeled "Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden." with a question mark icon.

At the bottom of the form are two buttons: "< Vorherige Seite" and "Nächste Seite >". The "Nächste Seite >" button is highlighted with a red box. Red arrows point to the "Musterstraße" and "1" fields in section 5, the "99999" and "Musterstadt" fields in section 7, and the "Nächste Seite >" button.

2.4.3 Gemarkungen(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Klicken Sie hier auf „Weitere Daten hinzufügen“. Jede Gemarkung und jedes Flurstück sind an dieser Stelle nacheinander hinzuzufügen. Es ist nicht zwingend, dass mehr wie eins existiert. Ob Sie mehrere Gemarkungen oder Flurstücke haben, können Sie auch dem Informationsschreiben entnehmen. Diese sind gegebenenfalls dort einzeln aufgeführt.

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung beziehungsweise Flurstück ?

Gemarkung	Grundbuchblatt	Flur
Keine Einträge vorhanden		
+ Weitere Daten hinzufügen		

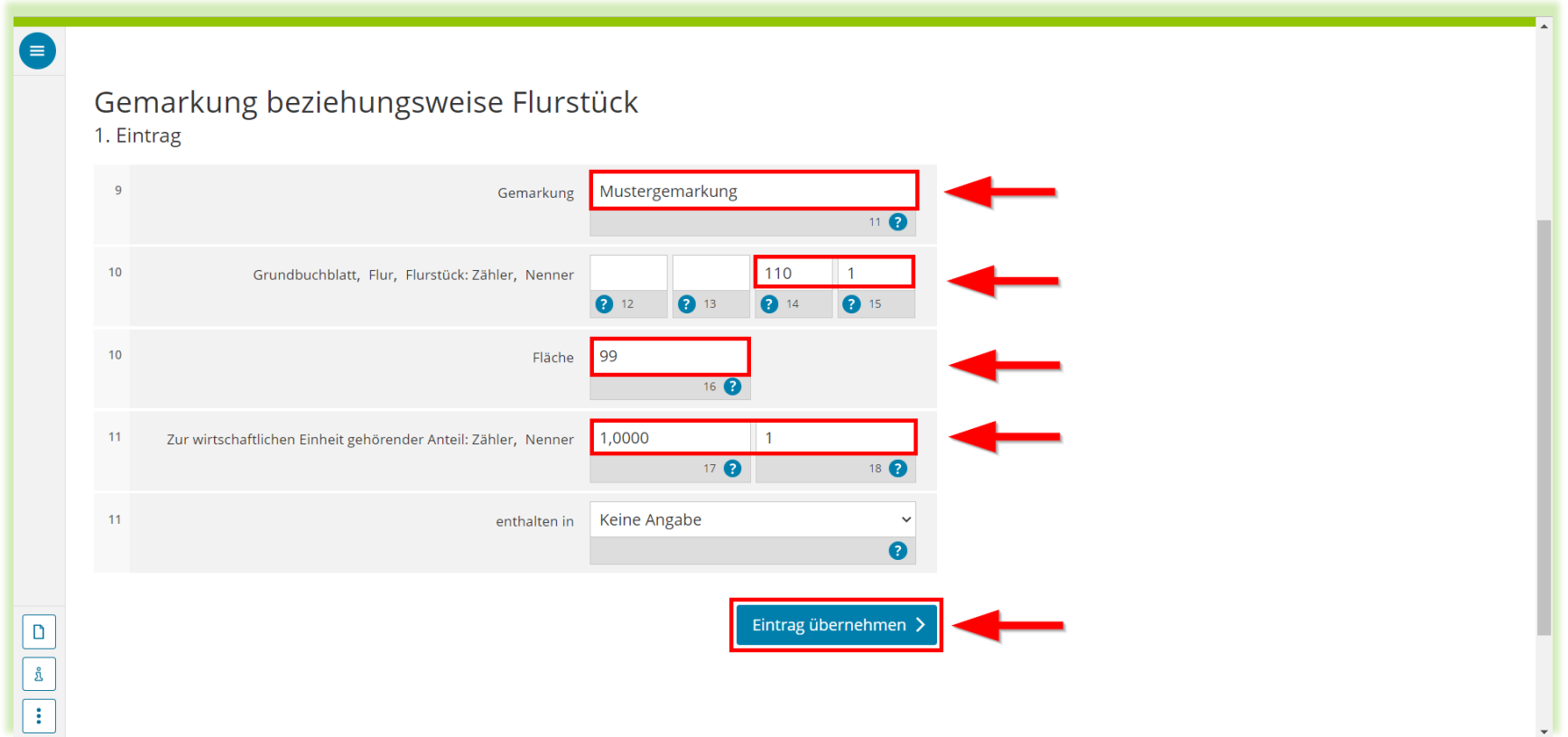
< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Füllen Sie hier die markierten Pflichtfelder aus. Grundbuchblatt können Sie ebenfalls ausfüllen, sofern es Ihnen bekannt ist.

(Zur Erinnerung: Für Erläuterungen, was einzutragen ist, auf  klicken.)

Bei Teileigentum ist in Zeile 11 der Anteil am Gesamtgrundstück zu erklären.



The screenshot shows a web form titled "Gemarkung beziehungsweise Flurstück" with the subtitle "1. Eintrag". The form contains several rows of input fields. Red boxes highlight the following fields, with red arrows pointing to them from the right:

- Row 9: "Gemarkung" field with the value "Mustergemarkung".
- Row 10: "Grundbuchblatt, Flur, Flurstück: Zähler, Nenner" section. The "Zähler" field contains "110" and the "Nenner" field contains "1".
- Row 10: "Fläche" field with the value "99".
- Row 11: "Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner" section. The "Zähler" field contains "1,0000" and the "Nenner" field contains "1".
- Row 11: "enthalten in" dropdown menu with the value "Keine Angabe".
- Bottom right: "Eintrag übernehmen >" button.

On the left side of the form, there is a vertical sidebar with a menu icon at the top and three icons below it: a document icon, a person icon, and a three-dot menu icon.

Sobald Sie alle
Gemarkungen /
Flurstücke erfasst
haben, gegebenenfalls
nur eines, geht es
weiter.

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung beziehungsweise Flurstück ?

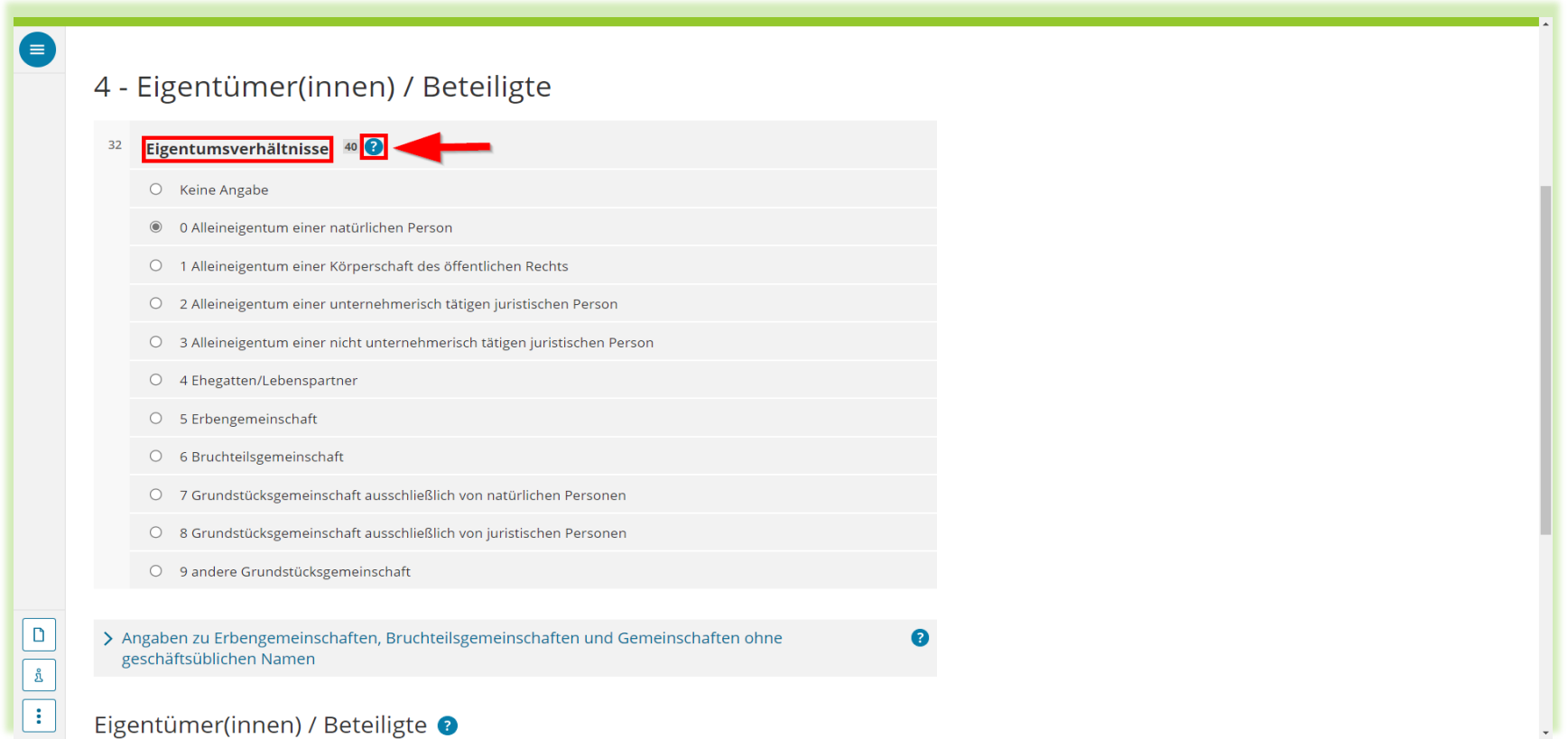
Gemarkung	Grundbuchblatt	Flur
1. Mustergemarkung		

+ Weitere Daten hinzufügen Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite Nächste Seite >

2.4.4 Eigentumsverhältnisse / Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen

Geben Sie hier die Eigentumsverhältnisse des Grundstücks an. Erläuterungen zu den Auswahlmöglichkeiten erhalten Sie über das .



4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte

32 **Eigentumsverhältnisse** 40  

- ☐ Keine Angabe
- ☒ 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- ☐ 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- ☐ 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- ☐ 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- ☐ 4 Ehegatten/Lebenspartner
- ☐ 5 Erbengemeinschaft
- ☐ 6 Bruchteilsgemeinschaft
- ☐ 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- ☐ 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- ☐ 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen 

Eigentümer(innen) / Beteiligte 

Angaben sind hier nur erforderlich, wenn das Grundstück im Eigentum einer der genannten Gemeinschaftsformen ist.

The screenshot shows a web form titled "Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen". The form contains several input fields for providing details about a community. The fields are numbered 33 through 39. A sidebar on the left contains three icons: a document, a person, and a vertical ellipsis. The form is styled with a light gray background and blue accents.

Field Number	Label	Input Type	Value	Page Number
33	Anredeschlüssel	Dropdown	Keine Angabe	10
34	Name der Gemeinschaft Zeile 1	Text		91
35	Name der Gemeinschaft Zeile 2	Text		92
36	Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz	Text		24, 25, 26
38	Postleitzahl, Ort	Text		40, 22
38	Postfach	Text		27
39	Postleitzahl (Ausland)	Text		20
39	Land (bei Auslandsanschrift)	Dropdown	Keine Angabe	30

An dieser Stelle sind alle Eigentümer(innen) / Beteiligte einzeln zu erfassen. Über den Button „Weitere Daten hinzufügen“ können Sie Personen hinzufügen.

2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

☐ 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

☐ 4 Ehegatten/Lebenspartner

☐ 5 Erbengemeinschaft

☐ 6 Bruchteilsgemeinschaft

☐ 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen

☐ 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen

☐ 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
Keine Einträge vorhanden	

+ Weitere Daten hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Füllen Sie hier die Angaben zur Person aus. Die „laufende Nummer des Eigentümer..“ wird automatisch fortlaufend befüllt.



Eigentümer(innen) / Beteiligte

1. Eintrag

41	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin beziehungsweise des/der Beteiligten	1	
42	Anredeschlüssel	Herrn	←
42	Titel/akademischer Grad		
42	Geburtsdatum	01.01.2000	←
43	Vorname/Firma Zeile 1	Max	←
44	Name/Firma Zeile 2	Mustermann	←
45	Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz	Musterstraße 1	←
47	Postleitzahl, Ort	99999 Musterstadt	←
47	Postfach		
48	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)		



An dieser Stelle ist die Identifikationsnummer einzutragen, diese finden Sie auf dem Informationsschreiben. Sofern Ihnen die Identifikationsnummer eines Beteiligten nicht bekannt ist, kann dieses Feld auch freigelassen werden.

48 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

48 Land (bei Auslandsanschrift)

46 Telefonnummer

49 Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

Steuernummer / Identifikationsnummer

50 Land

50 Steuernummer
[Wo ist meine Steuernummer ?](#)

50 Finanzamt **Wird automatisch ermittelt**

50 Identifikationsnummer [?](#)

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft [?](#)

Mit dem Button „Eintrag übernehmen“ fügen Sie die Person (Eigentümer(innen) / Beteiligte) der Übersicht hinzu.

The screenshot shows a web interface for adding a person to an overview. The form is divided into two main sections: "Steuernummer / Identifikationsnummer" and "Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft".

Steuernummer / Identifikationsnummer

50	Land	Bitte Land auswählen
50	Steuernummer	Bitte Land auswählen Wo ist meine Steuernummer?
50	Finanzamt	Wird automatisch ermittelt
50	Identifikationsnummer	56325794804 19 ?

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler, Nenner	70 71
----	----------------	-----------------------------

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

Eintrag übernehmen > (highlighted with a red box and a red arrow pointing to it)

Nachdem alle Eigentümer(innen) / Beteiligte erfasst sind, geht es weiter zur nächsten Seite.

The screenshot shows a web interface for data entry. On the left is a sidebar with a menu icon and three buttons: a document icon, a person icon, and a vertical ellipsis. The main content area has a header bar. Below it, there are four rows of input fields:

- Row 1: Label 'Postleitzahl, Ort'. Two input fields. The first has '40' below it, the second has '22' below it.
- Row 2: Label 'Postfach'. One input field with '27' below it.
- Row 3: Label 'Postleitzahl (Ausland)'. One input field with '20' below it.
- Row 4: Label 'Land (bei Auslandsanschrift)'. A dropdown menu showing 'Keine Angabe' with a downward arrow. '30' is below the dropdown.

Below these fields is a section titled 'Eigentümer(innen) / Beteiligte' with a help icon. It contains a table:

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2	
1. Max	Mustermann	

Below the table are two buttons: '+ Weitere Daten hinzufügen' and 'Alle Einträge löschen'. At the bottom of the form are two navigation buttons: '< Vorherige Seite' and 'Nächste Seite >'. The 'Nächste Seite >' button is highlighted with a red box and a red arrow points to it from the right.

2.4.5 Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung

Bei überwiegender Wohnnutzung fällt die Grundsteuer niedriger aus. Dies ist in der Anlage Grundstück (GW2) anzugeben. Bitte kreuzen Sie hierfür Zeile 31 **nicht** an. Dieses Feld muss dafür nicht befüllt werden.

The screenshot shows a software window titled "5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung" with a help icon. Below the title, a text block states: "Für die Beantragung einer Steuerermäßigung wegen überwiegender Wohnnutzung ist hier keine Eintragung, sondern ausschließlich eine Eintragung in Zeile 6 der Anlage Grundstück vorzunehmen." Below this is a form field for line 31, which contains a checkbox and the text: "Es liegen Steuerbefreiungen oder sonstige Ermäßigungen der Steuermesszahl vor. Diese wurden auf der Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung beziehungsweise in den entsprechenden Zeilen der Anlage Land- und Forstwirtschaft angegeben." At the bottom of the window, there are two navigation buttons: "< Vorherige Seite" and "Nächste Seite >". The "Nächste Seite >" button is highlighted with a red rectangle, and a red arrow points to it from the right.

5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung ?

Für die Beantragung einer Steuerermäßigung wegen überwiegender Wohnnutzung ist hier keine Eintragung, sondern ausschließlich eine Eintragung in Zeile 6 der Anlage Grundstück vorzunehmen.

31 ☐ Es liegen Steuerbefreiungen oder sonstige Ermäßigungen der Steuermesszahl vor.
Diese wurden auf der Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung beziehungsweise in den entsprechenden Zeilen der Anlage Land- und Forstwirtschaft angegeben.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

2.4.6 Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

An dieser Stelle sind üblicherweise keine Ergänzungen notwendig, relevante Sachverhalte werden im Rahmen der Erklärung abgefragt.

The screenshot shows a web form with a title bar at the top containing a menu icon and the text "6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung ?". Below the title bar, there are two main sections. The first section, labeled "26", contains a checkbox and the text: "Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen." The second section, labeled "30", is titled "Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung" and contains a large text input area. Below the input area, it says "Ihnen stehen noch 999 Zeichen zur Verfügung." At the bottom of the form, there are two buttons: "< Vorherige Seite" and "Nächste Seite >". The "Nächste Seite >" button is highlighted with a red rectangle and a red arrow pointing to it from the right. On the left side of the form, there is a vertical sidebar with three icons: a document icon, a person icon, and a three-dot menu icon.

2.4.7 Empfangsvollmacht

Sofern gewünscht kann an dieser Stelle ein abweichender Empfangsbevollmächtigter benannt werden, welcher dann den Bescheid erhält.

The screenshot shows a digital form titled 'Empfangsvollmacht' (Proxy Power of Attorney). The form is divided into several sections for data entry:

- Section 24:** Name/Firma (Name/Company) and Zeile 2 (Line 2).
- Section 25:** Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz (Street, House Number, House Number Addition).
- Section 27:** Postleitzahl, Ort (Postcode, Location).
- Section 27:** Postfach (Postbox).
- Section 28:** Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) (Postcode (for foreign address)).
- Section 28:** Land (bei Auslandsanschrift) (Country (for foreign address)).
- Section 26:** Telefonnummer (Phone Number).

At the bottom of the form, there is a checkbox and a text box for a proxy receiver:

29 ☐ Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung. ?

Navigation buttons are located at the bottom right:

- < Vorherige Seite
- Nächste Seite >

A red arrow points to the 'Nächste Seite >' button.

2.4.8 Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Diese Seite ist im Regelfall nur für Steuerberater relevant. Sofern Angehörige bei Erstellung der Erklärung geholfen haben, ist hier nichts einzutragen. Mit dem Button „Nächste Anlage“ geht es weiter zur Anlage Grundstück (GW 2).

The screenshot shows a software interface for a tax declaration. The title bar at the top is green and contains the text '2.4.8 Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung'. The main content area has a light green header with a blue menu icon and the title '8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung'. Below the header, there is a button labeled '> Vorbelegen aus "Mein Profil"'. A checkbox is present with the text '25 ☐ Die Steuererklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 3 und 4 des Steuerberatungsgesetzes erstellt.' Below this, there are several input fields for personal data: '19 Vorname', '20 Name', '21 Straße und Hausnummer', '22 Postleitzahl und Ort', '23 Telefonnummer', '24 Mandantennummer', and '25 Bearbeiterkennzeichen'. On the left side of the interface, there are three icons: a document, a person, and a vertical ellipsis. At the bottom, there are two buttons: '< Vorherige Seite' and 'Nächste Anlage >'. The 'Nächste Anlage >' button is highlighted with a red rectangle and a red arrow points to it from the right.

8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

> Vorbelegen aus "Mein Profil"

25 ☐ Die Steuererklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 3 und 4 des Steuerberatungsgesetzes erstellt.

19 Vorname

20 Name

21 Straße und Hausnummer

22 Postleitzahl und Ort

23 Telefonnummer

24 Mandantennummer

25 Bearbeiterkennzeichen

< Vorherige Seite

Nächste Anlage >

2.5 Anlage Grundstück (GW2)

Auch hier sehen sie zum Einstieg eine Übersicht der möglichen Angaben.

The screenshot shows a web-based form titled "Anlage Grundstück (GW2)" with a help icon. Below the title is the subtitle "zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts". A section titled "Zu den Teilseiten" lists two items: "1 - Angaben zum Grundstück" and "2 - Erbbaurecht". At the bottom left of the form area is a button labeled "< Vorherige Anlage". At the bottom right is a button labeled "Nächste Seite >", which is highlighted with a red rectangle and a red arrow pointing to it from the right. On the far left, there is a vertical sidebar with three icons: a document, a person, and a list of three dots.

2.5.1 Angaben zum Grund und Boden / Angaben zur Grundstücksnutzung / Zusätzliche Angabe bei Wohnungs- / Teileigentum

Wie beim vorherigen Vordruck sind hier Angaben zu den vorhandenen Gemarkungen oder Flurstücken zu erfassen. Dies geschieht über den Button „Weitere Daten hinzufügen“.

The screenshot shows a web interface for entering property data. The title is '1 - Angaben zum Grundstück'. The first section, 'Angaben zum Grund und Boden', contains a table with two columns: 'Fläche des Grundstücks' and 'Bodenrichtwert je m²'. The table is currently empty, with the text 'Keine Einträge vorhanden' centered. Below the table is a button labeled '+ Weitere Daten hinzufügen', which is highlighted with a red box and a red arrow. The second section, 'Angaben zur Grundstücksnutzung', contains a checkbox labeled 'Ist das Grundstück bebaut und wird dieses überwiegend zu Wohnzwecken genutzt?' with a question mark icon. The third section, 'Zusätzliche Angabe bei Wohnungs- / Teileigentum', contains a text input field with a calendar icon and the placeholder 'TT.MM.JJJJ', followed by a question mark icon. At the bottom of the form are two buttons: '< Vorherige Seite' and 'Nächste Seite >'. A sidebar on the left contains three icons: a document, a person, and a list.

An dieser Stelle sind die Fläche des Grundstücks und der Bodenrichtwert anzugeben. Beides können Sie über das [zentrale Bodenrichtwert-informationssystem](#) in [Baden-Württemberg](#) online ab dem 01.07.2022 abrufen.

Bei Wohneigentum oder Teileigentum ist hier die anteilige Fläche zu erklären.

Angaben zum Grund und Boden

1. Eintrag

3	Fläche des Grundstücks	99	10 ?
3	Bodenrichtwert je m ²	100,00	11 ?

Entwicklungszustand

5	Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand	Keine Angabe	51 ?
---	---	--------------	------

Eintrag übernehmen >

Sobald Sie alle
Gemarkungen /
Flurstücke erfasst
haben, gegebenenfalls
nur eines, geht es
weiter.

1 - Angaben zum Grundstück

Angaben zum Grund und Boden ?

Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m ²	
1. 99	100,00	

+ Weitere Daten hinzufügen

Alle Einträge löschen

Angaben zur Grundstücksnutzung

6 ☐ Ist das Grundstück bebaut und wird dieses überwiegend zu Wohnzwecken genutzt? 22 ?

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs- / Teileigentum

7 Der Antrag auf Eintragung des Wohnungs- oder Teileigentum wurde beim Grundbuchamt eingereicht am:

TT.MM.JJJJ ?

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Ist Ihr Grundstück bebaut und wird dieses überwiegend zu Wohnzwecken genutzt, so kreuzen Sie das Feld an. Dies ist bei Ihrer selbstbewohnten Immobilie regelmäßig der Fall.

☰

📄

👤

⋮

1 - Angaben zum Grundstück

Angaben zum Grund und Boden ?

Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m ²	
1. 99	100,00	 

+ Weitere Daten hinzufügen

 Alle Einträge löschen

Angaben zur Grundstücksnutzung

6

☒ Ist das Grundstück bebaut und wird dieses überwiegend zu Wohnzwecken genutzt? 22

?

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs- / Teileigentum

7

Der Antrag auf Eintragung des Wohnungs- oder Teileigentum wurde beim Grundbuchamt eingereicht am:



TT.MM.JJJJ

?

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Zusätzliche Angaben sind nur bei Wohnungs- oder Teileigentum erforderlich. Aus Vereinfachungsgründen kann hier in diesen Fällen der „01.01.2022“ eingetragen bzw. ausgewählt werden (gilt nur für die erstmalige Erklärung im Rahmen der Grundsteuerreform).

1 - Angaben zum Grundstück

Angaben zum Grund und Boden ?

Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m²
1. 99	100,00

+ Weitere Daten hinzufügen Alle Einträge löschen

Angaben zur Grundstücksnutzung

6 ☒ Ist das Grundstück bebaut und wird dieses überwiegend zu Wohnzwecken genutzt? 22 ?

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs- / Teileigentum

7 Der Antrag auf Eintragung des Wohnungs- oder Teileigentum wurde beim Grundbuchamt eingereicht am: ?

< Vorherige Seite **Nächste Seite >**

2.5.2 Erbbaurecht

Nur bei bestehendem Erbbaurecht sind hier Angaben erforderlich.

Damit sind die Eintragungen beendet. Über den Button „Alles Prüfen“ starten den Prüfungsmodus.

2 - Erbbaurecht ?

8 ☐ Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. 23 ?

Im Falle der Zeile 8: Name und Anschrift des/der Erbbaupflichteten

9	Vorname	
10	Name/Firma	
11	Straße, Hausnummer, Hausnummernzusatz	
12	Adressergänzung	
13	Postleitzahl, Ort	
13	Postfach	
14	Postleitzahl (Ausland)	
14	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe ▼

< Vorherige Seite

Alles prüfen >

2.6 Prüfungsmodus

Auf dieser Seite sehen Sie alle von Mein Elster erzeugten Hinweise und Fehlermeldungen. Bei einer vollständigen Dateneingabe liegen im Regelfall keine Fehler vor. Sofern Fehler vorliegen, bereinigen Sie diese bitte (siehe folgende Seite). Mit dem Button „Weiter“ gelangen Sie zur Zusammenfassung der Eingaben.



Sofern Fehler und/oder Hinweise vorhanden sind, können Sie diese über die Menüleiste am linken Rand aufrufen. Die Seite, auf welcher der Eintragungsfehler vorliegt, ist auch angegeben und es kann direkt dorthin gesprungen werden.

Hinweise müssen nicht zwingend erledigt werden, zum Beispiel, wenn die Identifikationsnummer eines Miteigentümers nicht bekannt ist.

The screenshot displays a web application interface. At the top, there is a horizontal menu bar with three buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen' (blue), 'Prüfen der Eingaben' (green), and 'Versenden des Formulars' (grey). To the right of these buttons is a blue button labeled 'Speichern und Formular verlassen' and a status indicator 'Letzte automatische Speicherung vor: 8 min'. Below the menu bar, on the left side, is a vertical grey sidebar containing a blue circular icon with a white hamburger menu symbol, which is highlighted by a red square and a red arrow. The main content area has the heading 'Ihre Eingaben wurden geprüft'. Below this heading are two message boxes. The first message box has a red header with an exclamation mark icon and the text 'Es sind noch Fehler vorhanden.' It contains two bullet points: 'Anhand der Fehlerliste auf der linken Seite können Sie zu den Fehlern navigieren.' and 'Wenn alle Fehler behoben wurden erhalten Sie im nächsten Schritt eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.' The second message box has an orange header with a warning triangle icon and the text 'Es sind Hinweise vorhanden.' It contains two bullet points: 'Sie können das Formular trotz vorhandener Hinweise versenden.' and 'Anhand der Hinweisliste auf der linken Seite können Sie zu den betroffenen Formularfeldern navigieren.'

2.7 Zusammenfassung der eingegebenen Daten und Formular absenden

Auf dieser Seite sehen Sie eine Zusammenfassung Ihrer Eintragungen. Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben auch drucken. Über den Button „Absenden“ ganz unten auf der Seite schicken Sie die Erklärung elektronisch an Ihr Finanzamt.



Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie [unten das Formular absenden](#).

zum 1. Januar **2022**

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Aktenzeichen **1866699999999998**

Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	Hauptfeststellung
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße / Lagebezeichnung	Musterstraße
6	Hausnummer	1
7	Postleitzahl	99999
7	Ort	Musterstadt

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung beziehungsweise Flurstück

Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihr Postfach der übermittelten Formulare bei Mein ELSTER eingestellt, dass alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

The screenshot shows a web interface with a green header bar. On the left is a grey sidebar with a blue circular menu icon. The main content area has a light green background. It contains several paragraphs of text, a blurred form area, and a blue button labeled 'Absenden' (Send) which is highlighted with a red rectangular border and a red arrow pointing to it from the right. Below this is a section titled 'Hinweis' (Note) followed by more text and a blue button labeled 'Drucken' (Print).

Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Absenden

Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken