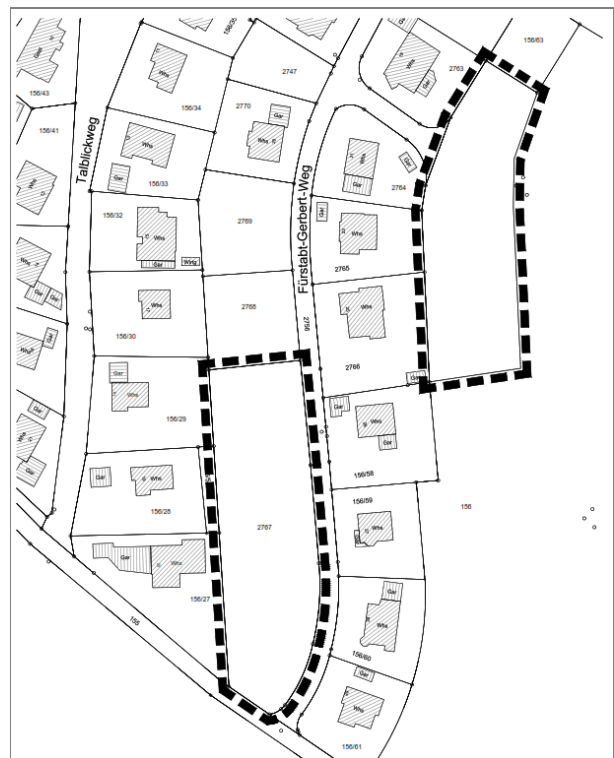




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Änderung Ebnet“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
Artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 12.11.2020  
Fassung: 2. Offenlage  
gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB





# **SATZUNGEN DER GEMEINDE GRAFENHAUSEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Änderung Ebnet“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Änderung Ebnet“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Grafenhausen hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Änderung Ebnet“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Änderung Ebnet“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Änderung Ebnet“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Änderung Ebnet“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_\_\_.
  - b) textlichem Teil – Bauungsvorschriften vom \_\_\_\_.
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamem zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_\_\_.
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_\_\_.
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_\_\_.
  - b) Umweltbericht vom \_\_\_\_.
  - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom \_\_\_\_.

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Grafenhausen, den \_\_\_\_\_

Christian Behringer  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den \_\_\_\_\_

Christian Behringer  
Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Christian Behringer  
Bürgermeister