

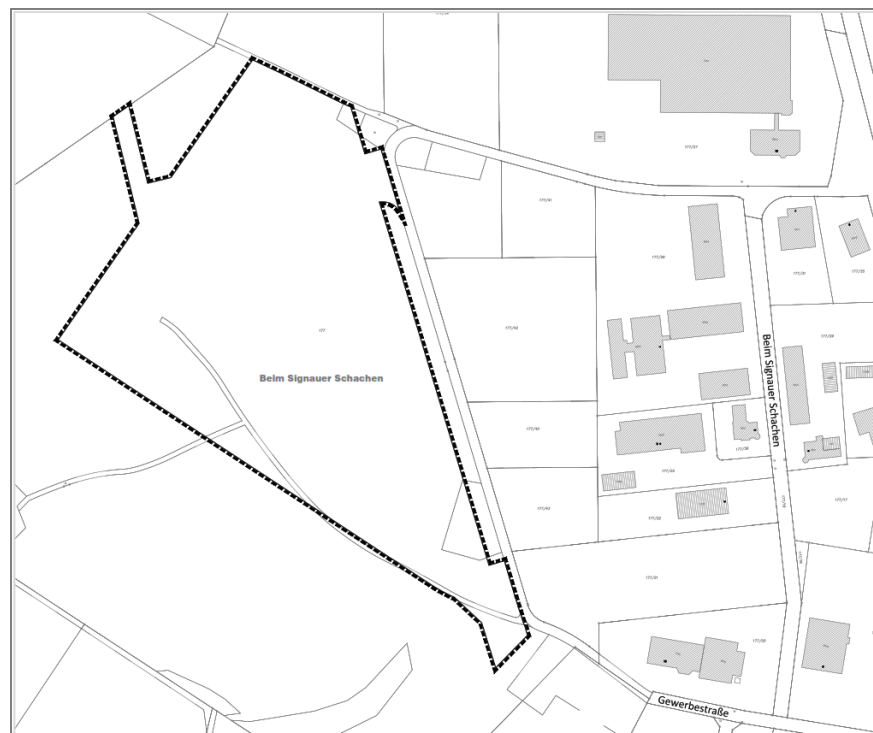


Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet Morgenwaide“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Entwässerungskonzept

Stand: 25.02.2021

Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE GRAFENHAUSEN

über

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Morgenwaide“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Morgenwaide“

Der Gemeinderat der Gemeinde Grafenhausen hat am 25.02.2021

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Morgenwaide“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Morgenwaide“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Morgenwaide“
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Morgenwaide“
- ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 25.02.2021).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom 25.02.2021
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom 25.02.2021

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom 25.02.2021
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 25.02.2021

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom 25.02.2021
 - b) Umweltbericht vom 25.02.2021
 - c) Entwässerungskonzept vom 25.02.2021

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Grafenhausen, den 25.02.2021

Bürgermeister
Christian Behringer



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den 20.07.2021

Bürgermeister
Christian Behringer



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 24.07.2021.

Grafenhausen, den 24.07.2021

Bürgermeister
Christian Behringer

