



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

TH maximal zulässige Traufhöhe in m
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
BH Bezugshöhe in m ü. NN
GRZ 0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise
 Baugrenze

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach
WD Walmdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

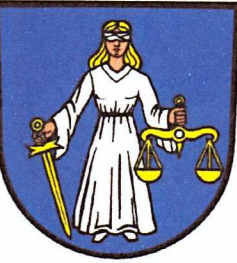
bestehende Hauptgebäude
 bestehende Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzenden Bebauungsplan
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NN

Nutzungsschablone

| | |
|--|-----------------------|
| Art des Baugebiets | zulässige Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | Bauweise |

Gemeinde Grafenhausen

Ortsteil Grafenhausen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kälberweide II Ost"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 02.12.2021
 Offenlage 20.12.2021 - 28.01.2022
 Satzungsbeschluss 10.03.2022

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den 28.03.2022

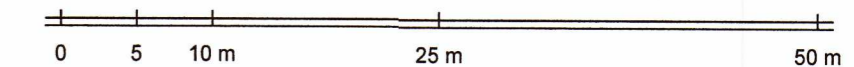
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 02.04.2022.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 12.01.2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: UTM

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 680 x 297



Planstand: 10.03.2022
 Projekt-Nr: S-21-038
 Bearbeiter: Lae / Reid
 22-03-10 BPL 500 (22-04-04).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 1, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de