

Verfahrensübersicht:

Aufstellungsbeschuß (§ 2 BauGB)	am	15.04.2010
Beschluß zur Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB)	am	15.04.2010
Bekanntmachung (§ 2 BauGB)	am	30.04.2010
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB)	vom	25.05.2010 bis 25.06.2010
Beteiligung TÖB (§ 4 BauGB)	vom	18.05.2010 bis 25.06.2010
Beschluß über die Offenlegung (§ 3 BauGB)	am	29.07.2010
Bekanntmachung (§ 3 BauGB)	am	24.09.2010
Offenlage (§ 3 BauGB)	vom	24.09.2010 bis 11.11.2010
Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB)	am	18.11.2010
Rechtskraft (§ 10 BauGB)	am	_____

Zeichenerklärung:

Darstellung gemäß Planzeichenverordnung PlanzV 90 vom 18.12.1990

ALLGEMEIN :

-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  BESTEHENDE GEBÄUDE - ABBRUCH

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauBG

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
-  GEHWEG
-  FAHRBAHN
-  RADWEG
-  VERKEHRSFLÄCHEN
BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
-  EINFAHRTBEREICH
-  BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

-  UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

-  PRIVATE
NICHT ÜBERBAUBARE GRÜNFLÄCHE
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

-  ENTWÄSSERUNGSFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
-  FLÄCHEN FÜR WALD
-  AKTIVE WALDRANDGESTALTUNG

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

-  ANPFLANZEN VON BÄUME MIT PFLANZBINDUNG
-  ANPFLANZEN VON BÄUMEN OHNE PFLANZBINDUNG
-  VORHANDENDER BAUM ENTFÄLLT
-  VORHANDENER BAUM BLEIBT
-  ANPFLANZEN VON GEHÖLZEN TROCKENWARMER STANDORTE
-  BAUTABUZONE

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
-  UMGRENZUNG DER FLÄCHEN,
DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES
§ 9 Abs. 7 BauGB

035

Gemeinde Grafenhausen



Bebauungsplan „Rothaus Süd“ in Grafenhausen - Rothaus

Endgültige Fassung vom 18.11.2010

LAGEPLAN

M 1:1000

Blatt 2

79865 Grafenhausen, den 18.11.2010


Christian Behringer, Bürgermeister

planungsbüro + vermessungsbüro
ernst kaiser
daimlerstraße 15
79761 wt-tiengen
tel. 07741/9211-0
fax. 07741/9211-22



wt-tiengen, den 18.11.2010

Entwurf und Planfertigung

Auftrag: 0902

Plan: 10-5_ip1000.pt

Plott: 10-5_ip1000.pdf

Größe: 113,50 x 59,40