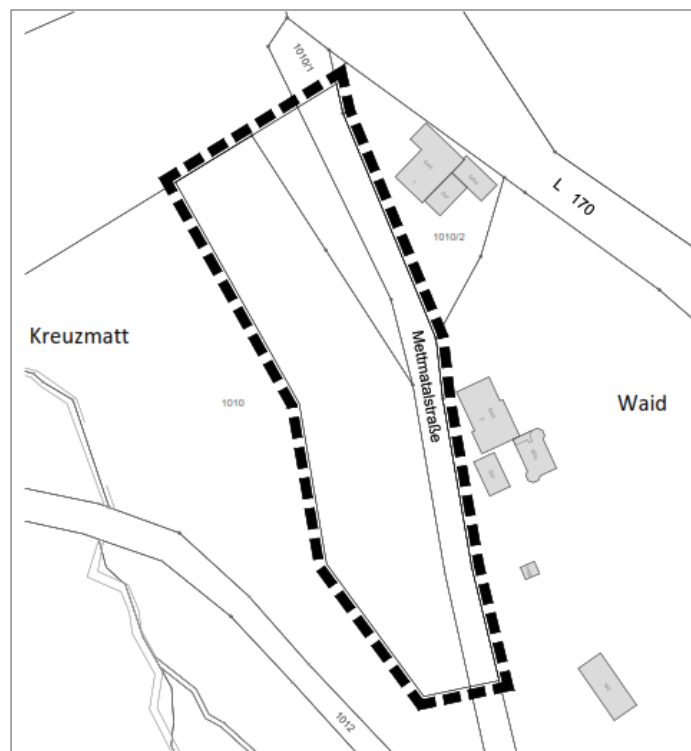




# Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Mettmapark (Speckhüsli)“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht

Stand: 27.01.2022  
Fassung: Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

# **SATZUNGEN DER GEMEINDE GRAFENHAUSEN**

über

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“ nach § 12 BauGB und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“

Der Gemeinderat der Gemeinde Grafenhausen hat am \_\_\_\_\_

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mettmapark (Speckhüsli)“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_\_\_\_
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom \_\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_\_\_\_
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_\_\_\_
  
3. Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) (Architekturbüro Kaiser) bestehenden aus:
  - Lageplan (1:750) vom \_\_\_\_\_
  - Lageplan – Übersicht (1:200) vom \_\_\_\_\_
  - Grundriss vom \_\_\_\_\_
  - Schnitt A-A vom \_\_\_\_\_
  - Schnitt B-B vom \_\_\_\_\_
  - Höhenschnitte 1 (Gasthäuser 1-5) vom \_\_\_\_\_
  - Höhenschnitt 2 (Gasthäuser 6-7; Rezeption & Lager) vom \_\_\_\_\_
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_\_\_\_
  - b) Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Prüfung vom \_\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Grafenhausen, den

Bürgermeister  
Christian Behringer

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den

Bürgermeister  
Christian Behringer

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Grafenhausen, den

Bürgermeister  
Christian Behringer