



**Biotypen  
Gewässer**

- 12.61 Entwässerungsgraben

**Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotypen**

- 33.20 Nasswiese
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 33.43 FFH-Mähwiese / Magerwiese mittlerer Standorte/ bisher nicht umgesetzte Maßnahmenfläche BPlan Morgenwaide I
- 33.62 Grünlandansaat (Klee / Luzerne)
- 36.20 Zwergstrauchheide
- 36.40 Magerrasen bodensaurer Standorte
- 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation

**Gehölzbestände und Gebüsche**

- 41.10 Feldgehölz (geschützt nach § 33 NatSchG)
- 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte (geschützt nach § 33 NatSchG)
- 45.30 Einzelbaum

**Biotypen der Siedlungs- und Infrastrukturf lächen**

- 60.21 völlig versiegelter Platz
- 60.24 unbefestigter Weg mit Grasstreifen
- 60.25 Grasweg

**Schutzgebiete**

- Offenlandbiotope nach § 30 BNatSchG bzw. § 33 NatSchG

**Eingriffe**

- Grenze Plangebiet
- geplante Verkehrsflächen
- geplante Grünflächen
- geplante Baufenster

Gemeinde Grafenhausen  
Gemarkung Grafenhausen

Bebauungsplan  
gewerbegebiet Morgenwaide II

Umweltbericht - Bestand

PLAN M 1:1.000

galaplan decker  
Garten- und Landschaftsplanung  
Am Schlipf 6  
79674 Todtnauberg  
www.galaplan-decker.de

Stand 29.07.2024

