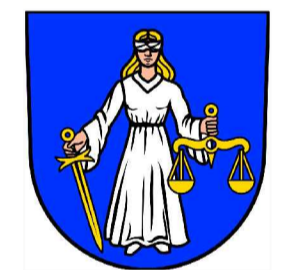




### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 ☐ Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß  
 GH Gebäudehöhe als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
 — Baugrenze  
 a abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 ☐ Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 ☐ Öffentliche Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- ☐ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - ☐ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzen: Bäume
  - ☐ Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
  - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- ▒ bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
  - - - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden/überlagernden Bebauungsplans
  - ☐ Biotop §33 NatSchG
  - ▾ Sichtdreieck
- Nutzungsschablone**
- | Art des Baugebiets                                      |                       |
|---|-----------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ)                                  | Bauweise              |
| Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften §74 LBO) | zulässige Gebäudehöhe |

# Gemeinde Grafenhausen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Morgenwaide II"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 30.11.2023  
 Frühzeitige Beteiligung 14.12.2023 - 22.01.2024  
 Offenlage \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Ausfertigerungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

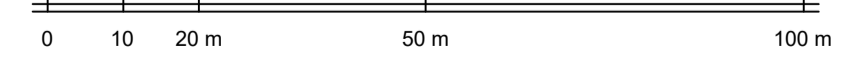
Grafenhausen, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister \_\_\_\_\_

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.01.2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 1000  
 im Planformat: 785 x 515



Planstand: 29.07.2024  
 Projekt-Nr.: S-23-101  
 Bearbeiter: Lae/Reid  
 24.07.2023 Entwurf 68%, 24.07.19) Ang



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de