



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FH maximal zulässige Firsthöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Firsthöhen (§ 18 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - bestehende Hauptgebäude
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN

WA	siehe Anschlag Baufenster in m ü. NHN
GRZ 0,4	Z = II
SD/WD 30-47°	o

Art des Baugebiets	Höhe baulicher Anlagen (FH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Gemeinde Grafenhausen

Brünlisbach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Änderung Ebnet"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	09.07.2020
Offenlage	27.07.2020 - 28.08.2020
2. Offenlage	14.12.2020 - 18.01.2021
Satzungsbeschluss	10.03.2022

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den 07.07.2022

Bürgermeister

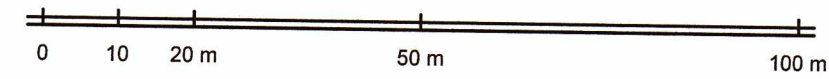


Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 06.08.2022

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 800 x 320



Planstand: 10.03.2022
Projekt-Nr.: S-20-045
Bearbeiter: Lae/LS/Reid
22-03-10 BPL Änderung Ebnet (22-02-18) dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 47, 79098 Freiburg
Fon 0761/368740, www.fsp-stadtplanung.de