



Brünlisbach

| | |
|--------------|--|
| WA | siehe Anschlag Baufenster in m ü. NHN |
| GRZ 0,4 | Z = II |
| SD/WD 30-47° | o |

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH maximal zulässige Firsthöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 o Offene Bauweise
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Firsthöhen (§ 18 BauNVO)
 Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 SD Satteldach
 WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - - - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 bestehende Hauptgebäude
 --- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN

Nutzungsschablone

| | |
|--|-----------------------------|
| Art des Baugebiets | Höhe baulicher Anlagen (FH) |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Zahl der Vollgeschosse (Z) |
| Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | Bauweise |

Gemeinde Grafenhausen

Brünlisbach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Änderung Ebnet"

Verfahrensdaten

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 09.07.2020 |
| Offenlage | 27.07.2020 - 28.08.2020 |
| 2. Offenlage | 14.12.2020 - 18.01.2021 |
| Satzungsbeschluss | 10.03.2022 |

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den 07.07.2022

Bürgermeister



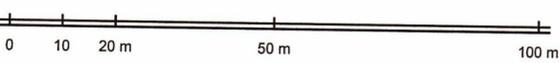
Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 06.08.2022

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 1000
 Im Planformat: 800 x 320

Planstand: 10.03.2022
 Projekt-Nr.: S-20-045
 Bearbeiter: Lae/LS/Reid
 22-03-10 BPL Änderung Ebnet (22-02-18) dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 47, 79098 Freiburg
 Fon 0761/368740, www.fsp-stadtplanung.de