

SO Hotel	siehe Anschlag Baufenster in m ü. NHN
GRZ 0,4	siehe Anschlag Baufenster
SD/WD: 30 - 47° FD: 0 - 15°	o

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Zweckbestimmung: Naturbadeteich

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzung Bäume

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse/Gebäudehöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO; § 18 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

FD Flachdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude

Planung Neubau

Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Gemeinde Grafenhausen

Geroldshofstellen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Haringerhof"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 09.07.2020

Offenlage _____

Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

_____, den _____
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

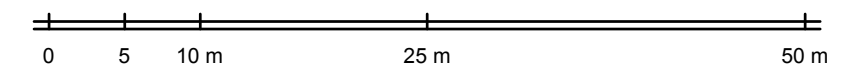
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.01.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM bzw. DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500

Im Planformat: 297 x 795



Planstand: 09.07.2020

Projekt-Nr: S-20-046

Bearbeiter: Lae/LS

20-07-09 BPL Haringerhof (20-07-15).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de