



WA 1	siehe Anschlag Baufenster in m ü. NHN
GRZ 0,4	Z = II
SD/WD 30-47°	o

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FH maximal zulässige Firsthöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedler Firsthöhen (§ 18 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - bestehende Hauptgebäude
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhe baulicher Anlagen (FH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Gemeinde Grafenhausen

Brünlisbach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Änderung Ebnet"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 09.07.2020
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den _____

 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM bzw. DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1000
 Im Planformat: 800 x 320



Planstand: 09.07.2020
 Projekt-Nr: S-20-045
 Bearbeiter: Lae/LS
 20-07-09 BPL Änderung Ebnet (20-07-15).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de