



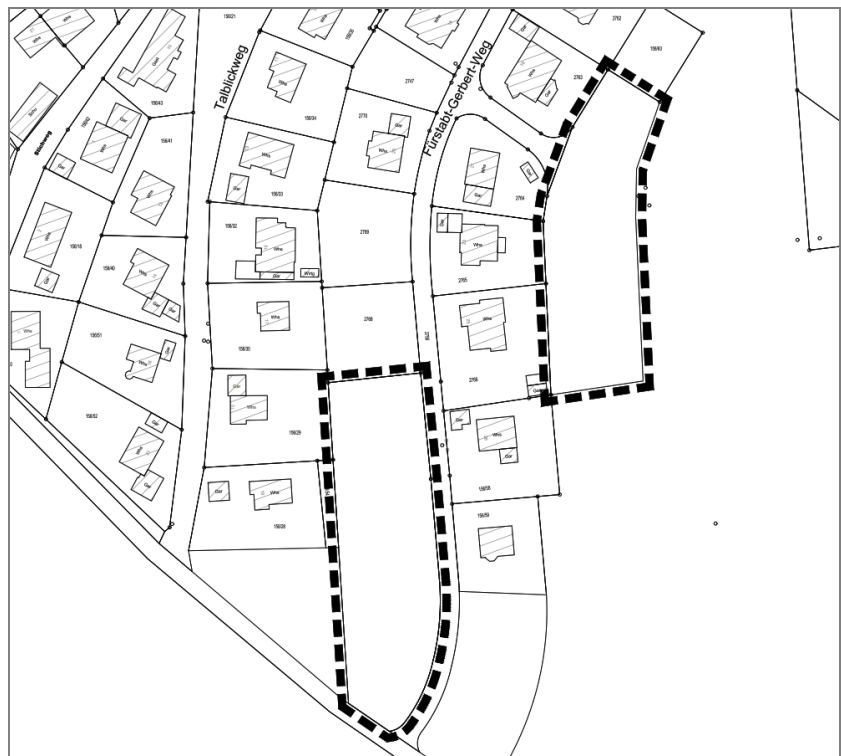
Bebauungsplan Und örtliche Bauvorschriften „Änderung Ebnet“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Artenschutzrechtliche Einschätzung

Stand: 07.09.2020

Fassung: Offenlage

gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i.V.m § 13a BauGB



SATZUNGEN DER GEMEINDE GRAFENHAUSEN

über

- a) den Bebauungsplan „Änderung Ebnet“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Änderung Ebnet“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Grafenhausen hat am _____.____._____

- a) den Bebauungsplan „Änderung Ebnet“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Änderung Ebnet“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Änderung Ebnet“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Änderung Ebnet“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom _____.____._____
- b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom _____.____._____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom _____.____._____
- b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom _____.____._____

3. Beigefügt ist:

- a) gemeinsame Begründung vom _____.____._____
- b) Umweltbeitrag vom _____.____._____
- c) Artenschutzrechtliche Einschätzung vom _____.____._____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Grafenhausen, den _____

Christian Behringer
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grafenhausen übereinstimmen.

Grafenhausen, den

Christian Behringer
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Christian Behringer
Bürgermeister