




Zeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachneigung

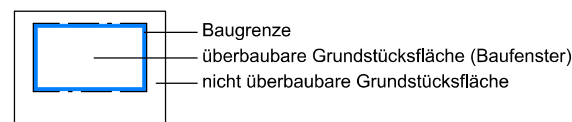
Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

 Allgemeines Wohngebiet  Mischgebiet

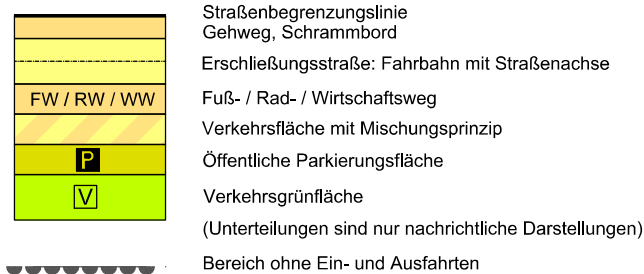
Maß der Baulichen Nutzung

0,4 / 0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
GH / TH	max. Gebäude- / Traufhöhe (m) über Bezugshöhe (BZH)
$\frac{BZH}{m \cdot NN} \cdot 100,0$	Bezugshöhe (BZH) für Höhenfestsetzungen (m. ü. NN)
30° - 42°	zul. Dachneigung (Grad)
Bauweise a	abweichende Bauweise (a)

Überbaubare Grundstücksflächen



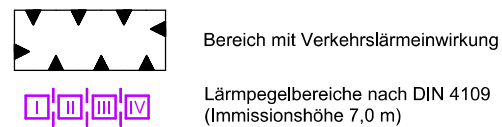
Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



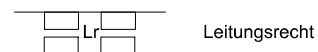
Grünflächen

 Private Grünfläche

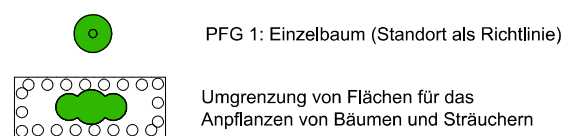
Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



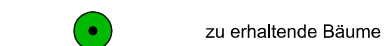
Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte



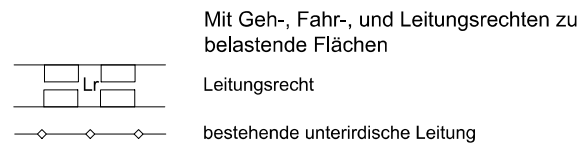
Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



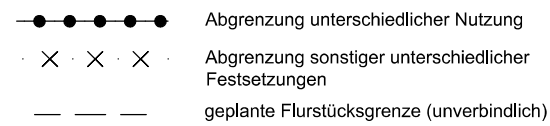
Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



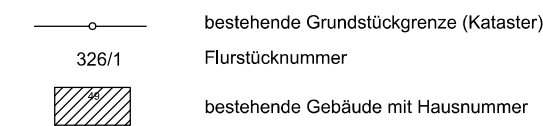
Sonstige Planzeichen



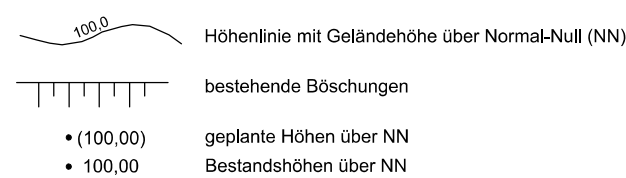
Abgrenzungen



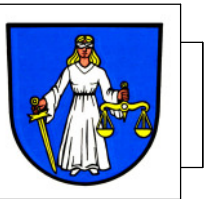
Hinweise - Plangrundlage



bestehende Höhenlage



Gemeinde Grafenhausen Gemarkung Grafenhausen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kälberweide II"

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am _____
Ortsübliche Bekanntmachung	am _____
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am _____
	bis _____
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am _____
Ortsübliche Bekanntmachung	am _____
Öffentliche Auslegung	vom _____
	bis _____
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am _____
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am _____

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Grafenhausen, _____
Christian Behringer, Bürgermeister

Bearbeitung:

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

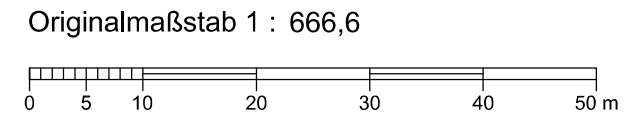
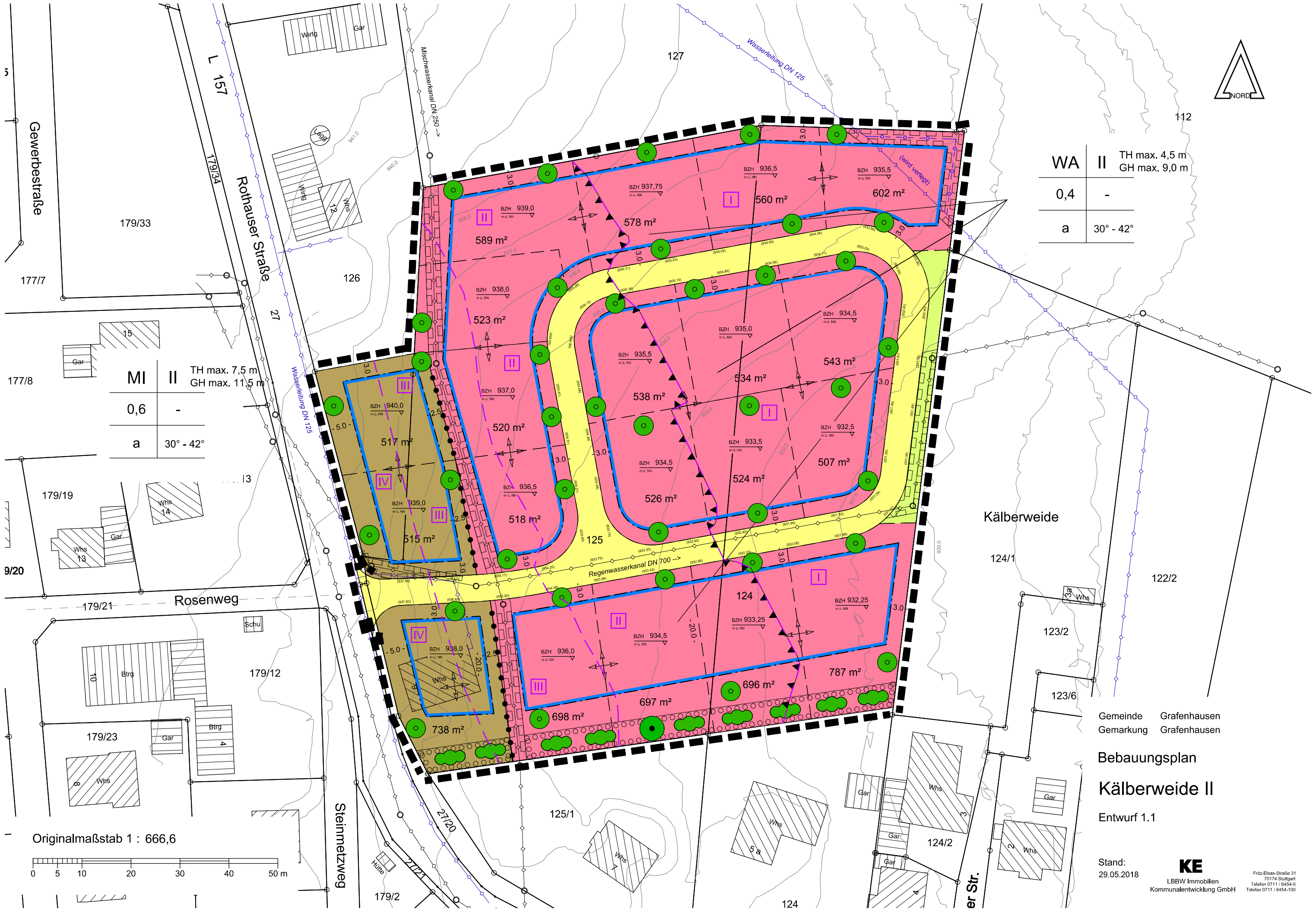
29.05.2018

Margarethe Stahl



WA	II	TH max. 4,5 m GH max. 9,0 m
0,4	-	
a	30° - 42°	

MI	II	TH max. 7,5 m GH max. 11,5 m
0,6	-	
a	30° - 42°	



Gemeinde Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen

Bebauungsplan
Kälberweide II
Entwurf 1.1

Stand:
29.05.2018

KE
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Eltas-Straße 31
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100